

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gormsvej 20
4200 Slagelse

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **54.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 1).

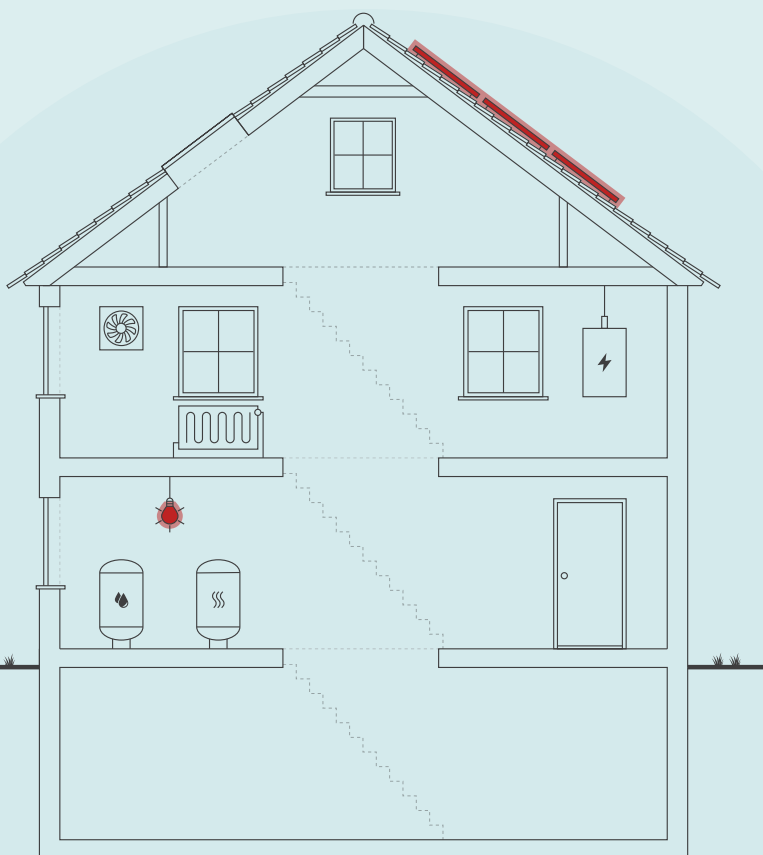
Årlig besparelse: 9.100 kr.
Investering: 71.000 kr.

2 Montage af nyt solcelleanlæg på bygning 2.

Årlig besparelse: 19.100 kr.
Investering: 200.000 kr.

3 Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 2).

Årlig besparelse: 19.500 kr.
Investering: 177.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	49.500 kr.	54.300 kr.	-4.800 kr.
El til opvarmning	13.400 kr.	10.900 kr.	2.500 kr.
El til andet	115.300 kr.	59.000 kr.	56.300 kr.
Samlet energjudgift	178.200 kr.	124.200 kr.	54.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	26,37 ton	21,15 ton	5,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF LED BELYSNING MED BEVÆGELSESMELDERS (BYGNING 1).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 1).
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
550 kg./årligt



Investering
71.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG PÅ BYGNING 2.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.692 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED BELYSNING MED BEVÆGELSESMELDERS (BYGNING 2).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 2).
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.088 kg./årligt



Investering
177.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 1).	9.100 kr.	71.000 kr.	550 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere (bygning 2).	19.500 kr.	177.000 kr.	1.088 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg på bygning 2.	19.100 kr.	200.000 kr.	2.692 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg på bygning 1.	6.400 kr.	93.800 kr.	892 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord i bygning 1 med 200 mm.	3.200 kr.		831 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i bygning 2.	6.300 kr.		1.818 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys i bygning 1.	300 kr.		67 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i bygning 2.	2.300 kr.		646 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i bygning 2 og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	5.600 kr.		1.605 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Etablering af nyt terrændæk ved krybekælder i bygning 1 med 300 mm isolering.	1.800 kr.		451 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv i bygning 1 og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	500 kr.		128 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Gormsvej 20, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-18908-1	BFE NR. 5373175
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til daginstitution (440)				OPFØRELSEÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel og Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 223 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 319 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 130 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 56 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	12.750	1.159,1 m ³ naturgas
El	6.209	6.209 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	13.033

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311548621

Gyldighedsperiode
16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Gormsvej 20, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-18908-2	BFE NR. 5373175
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til daginstitution (440)				OPFØRELSESÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 874 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 898 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 339 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	58.750	5.340,9 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	40.588

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

7,6 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Dara Tawfik Othman

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2021 til den 16. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Rapporten omhandler bygning 1 og 2 iht. BBR-meddelelse.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningernes energimæssige tilstand er god - alderen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge i tagetage i bygning 1 skønnes isoleret med 250 mm mineraluld i henhold til renoveringstidspunkt.

Vandret loft og skråvægge i bygning 2 skønnes isoleret med 250 mm mineraluld opførelses-/ombygningstidspunkt..

Loft i tilbygning i bygning 1 skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld i henhold til tegning og ombygningstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning i bygning 1 er ca. 35 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat eller lignende i henhold til oplysninger fra ejers repræsentant.

Ydervægge i bygning 2 er udført som ca. 35 cm teglhulmur. Hulrummet i den ældre midterdel skønnes efterisoleret med mineraluldsgranulat i henhold til renoveringstidspunkt. Hulrummet i sidebygninger skønnes isoleret med murbatts i forbindelse med opførelse-/ombygning, og der skønnes tillige at være 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg i henhold til dimension.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning i bygning 1 skønnes som dels som halvtstens massiv og uisolert teglvæg i henhold til dimension.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning i bygning 1 er dels udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 300 mm mineraluld i henhold til dimension målt ved dør.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge i bygning 1 er ca. 35 cm betonvægge, der skønnes uisolerede i henhold til alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer i bygning 1 er med 2-lags energiruder.

Vinduer i bygning 2 er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i bygning 2 udskiftes til nye med lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING**OVENLYS****STATUS**

Ovenlys i bygning 1 er dels med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder.

Ovenlys i bygning 2 er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys med termoruder i bygning 1 udskiftes til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre i bygning 1 er med 2-lags energiruder (øst) og skønnet isolerede fyldninger (vest samt kælder).

Yderdøre i bygning 2 er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i bygning 2 udskiftes til nye med lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING**Adresse**

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i tilbygning i bygning 1 skønnes som terrændæk af beton med 150 mm isolering i henhold til ombygningstidspunkt.

Terrændæk i bygning 2 er udført af beton. Gulvet i den ældre midterdel skønnes uisolaret i henhold til alder. Gulvet i "sidebygninger" formodes at være 75 mm isolering i henhold til opførelses-/ombygningstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Hvor der ikke er kælder i oprindelig del af bygning 1 skønnes der at være træbjælkelag med lerindskud mod ventileret hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bygning 1 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret i henhold til alder.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 1
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Enkelt rum i stueplan i bygning 1
Anlæg: Airmaster aggregat
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (skønnet)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Bygning 2
Anlæg: Danvent DV15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 1 opvarmes dels med naturgas i en kondenserende Viessmann kedel af typen Vitodens B2HA-19.

Bygning 2 opvarmes med to stk. kondenserende Vaillant kedler af typerne ecoTEC eksklusiv VC DK 276/2-E og ecoTEC classic VC DK 126/2-C..

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1 opvarmes dels med Viessmann luft/vand varmepumpe af typen Vitocal 222-S. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Der er ingen varmepumpe i bygning 2.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker primært via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumper i bygning 1 skønnes integreret hhv. i gaskedel og varmepumpens indemodul.

I varmeanlægget i bygning 2 er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-40 180 med en maksimal effekt på 18 W samt en Grundfos pumpe af typen Magna3 25-80 180 med en maksimal effekt på 124 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 25 mm isolering gennemsnitligt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget i bygning 2 er monteret en Vortex pumpe, der skønnes med en maksimal effekt på 9 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i bygning 1 produceres dels i 70 ltr. præisoleret Viessmann varmtvandsbeholder af typen Vito 70 (ifm. gaskedel).

Varmt brugsvand i bygning 1 produceres dels i 220 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som er en del af et kombimodul sammen med Viessmann varmepumpe.

Varmt brugsvand til bygning 2 produceres i præisoleret Vaillant varmtvandsbeholder med en anslået volumen på 100 ltr.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygning 1 består overvejende af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er desuden enkelte rør-armaturer med højfrekvente forkoblinger og flere armaturer med LED.

Belysning i legerum i bygning 2 består af armaturer med LED.

Belysning i øvrige del af bygning 2 består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ses desuden flere armaturer med lysstofsrør og højfrekvente forkoblinger samt enkelte armaturer med kompaktlysrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygning 1 (undtaget rum, hvor der allerede er LED). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

71.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygning 2 (undtaget legerum, hvor der allerede er LED). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

19.500 kr.

INVESTERING

177.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 80 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

19.100 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

93.800 kr.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gormsvej 20
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311548621

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1
Gormsvej 20
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548621

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2
Gormsvej 20
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548621