



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søholmparken 51  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-024981  
 Energimærkning nr.: 100117526  
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009  
 Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år

• Forbrug: 2179 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Ydervægge isoleres   | 280 liter Fyringsgasolie              | 1990 kr.               | 34000 kr.           | 17.1 år             |
| 2 Nyt oliefyr          | 440 liter Fyringsgasolie , 381 kWh el | 3840 kr.               | 45000 kr.           | 11.7 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100117526  
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009  
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 5000 kr./år
- Samlet besparelse på el: 790 kr./år
- Besparelser i alt: 5800 kr./år
- Investeringsbehov: 79000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1969 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100117526  
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009  
Energikonsulent: Ernst Christiansen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ved boreprøve konstateret isoleret med løs leca.

Forslag 1: Ydervægge hulumisoleres ved fjernelse af lecanødder og ny isolering med indblæsning af mineraluldsgranulat, der har en noget bedre isoleringsevne end leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekanisk aftræk fra køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med ældre oliekedel, påmonteret nyere brænder.

Forslag 2: Nyt kondenserende oliefyur med udekompensering og ny velisoleret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnet 60 liter, er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur og sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100117526  
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009  
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 108 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 108 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7 kr./liter           |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100117526  
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009  
Energikonsulent: Ernst Christiansen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |  |                                 |                                |
|------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Energikonsulent: | Ernst Christiansen                       | Firma:                          | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |
| Adresse:         | Drejergangen 1 C 2690<br>Karlsunde       | Telefon:                        | 70 20 86 86                    |
| E-mail:          | <a href="mailto:ec@eig.dk">ec@eig.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 17-04-2009                     |

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.