



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyllerupvej 56
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-028389
 Energimærkning nr.: 100017635
 Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1121 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 100 mm isolering over loft	63 liter Fyringsgasolie	470 kr.
2 Ny toiletskål	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100017635
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



De 5 boligenheder har fælles varmecentral.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 200 mm mineraluld over loft.

Forslag 1: Såfremt olieprisen stiger drastisk, eller efterisoleringen kan udføres som "gør det selv arbejde", bør det overvejes af efterisolere over loft.

- Ydervægge

Status: Hulumur bestående af 11 cm skalmur med letbeton bagmur, hulumuren er skønnet isoleret med 75 mm mineralulds batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk og ud fra alder skønnes isoleringen i gulve til 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fælles centralvarmekedel for de 5 boligenheder baseret på olie.

- Varmt vand

Status: 100 l præ.isoleret varmtvandsbeholder i boligen.



Energimærkning nr.: 100017635
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmerør under gulv, men det skønnes at rørene ligger over isoleringen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer men ingen natsænkings automatik.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Ældre hvidevarer.

Når der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med forholdsvis højt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Badarmatur og køkkenarmatur højt forbrug.

Forslag 2: Ved defekter på eksist. toilet, foreslås det at udskifte det til et nyt med mulighed for valg imellem skyl med stor eller lille vandmængde. Udskiftningen bør kun finde sted efter en forudgående undersøgelse af, om ejendommens kloaksystem egner sig til toilet med mulighed for skyl med nedsat vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100017635
 Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017635
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.