



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Floridavej 4	
Postnr./by:	4200 Slagelse	
BBR-nr.:	330-027207	
Energimærkning nr.:	100032509	
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2007	
Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 17330 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved at anvende de beregnede forslag vil boligen få flg. mærke:

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Energirude i vestvendt vindue	230 kWh Fjernvarme	200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100032509
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg. Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 295mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur facadesten - isolering - letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energirude ex. vindue mod vest som har termorude.

Forslag 1: Ved punktering af rude i vestvendt vindue vil det kunne svare sig at indsætte energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning fra fjernvarmeinstallation i bryggers

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Et-strengt

- Armaturer

Status: Returløbstermostater

EI

- Belysning

Status: Hvidevarer aftales med sælger

- Andre elinstallationer

Status: Nyt toilet med højt-lavt-sky



Energimærkning nr.: 100032509
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Vand

- Vand

Status: Sparearmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.862 kr./kWh
Fast afgift på varme:	375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032509
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	kolber@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.