



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Benediktevej 27
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-026527
 Energimærkning nr.: 100031796
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
 Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 2350 liter olie 4370 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Nyt kondenserende naturgasfyr med varmtvandsbeholder og automatik excl. tilslutningsomkostninger.	Ny varmforsyning	10630 kr.	65500 kr.	6.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en stan-dardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendel-se af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100031796
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
 Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-688	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	65500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4819	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5780	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft.	186 liter Fyringsgasolie 4 kWh Elvarme	1400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100031796
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Bygningen er opført i 1977 som længehus med beboelse i ét-plan.
Ejendommen er isoleret som på opførelsestidspunktet og hovedsageligt med træelementer med 3-lagstermoruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt en-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er F1

Det er rentabelt at udskifte eksisterende kombifyr til ny naturgasinstallation incl. varmtvandsbeholder.

Der er forslag ved renovering til efterisolering af vandret loft til en samlet tykkelse på 350 mm isolering.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Boligareal er forudsat opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loftet er udført af profilplader. Adskillelsen mod uopvarmet tagrum er hovedsageligt isoleret med 150 mm isolering, dog er der efterisolering med yderligere 50 mm isolering på ca. 20 m².

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150/200 mm ny isolering direkte oven på eksisterende isolering til en samlet tykkelse på 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 32 cm hulmur med tegl i formur og gasbeton som bagvægge, hulmur isoleret med 100 mm isolering.
Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger tegninger/beskrivelse på ejendommen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/terrassedør er træelementer hovedsageligt med 3-lags termoruder.
Lavenergirude i værelse mod vest.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er udført støbte terrændæk i samtlige rum med hhv. klinker og tæppe-/vinylbelægninger.
Terrændæk er udstøbt med ca. 10 cm beton og isoleret med 75 mm batts, iht. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftrækskanal i lofter i badeværelse og bryggers samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100031796
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes via kombifyr (olie/brænde) med integreret varmevandsbeholder.
Fabrikat: Danstoker.
Type: KF
Årgang: 1977.

I energimærket er der udelukkende regnet med olie som opvarmningskilde.

Forslag 2: Udskiftning af kombikedel (olie/brænde) til ny kondenserende naturgaskedel med automatik ifa. udeføler samt ny varmtvandsbeholder.
Tilslutningsbidrag for naturgas er excl., såfremt dette ikke allerede er udført.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i kombifuret.

- Armaturer

Status: Der er ikke automatik på installationen.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 9-12 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brusenichen og v/ badekarret er med termostatregulering og lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²



Energimærkning nr.: 100031796
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR-ejermeddelelse, men boligareal iht. OIS-ejendomsoplysninger svarer overens med opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031796
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.