



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 70
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-024787
Energimærkning nr.: 100075971
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1814 m³ naturgas 1.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skunke.	50 m ³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	470 kr.	15100 kr.	32.1 år
2 Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	149 m ³ Naturgas , 0.2 skov rummeter Brænde	1420 kr.	41176 kr.	29 år
3 Udskiftning af naturgaskedel til kondenserende naturgaskedel.	320 m ³ Naturgas , 267 kWh el	3220 kr.	60000 kr.	18.6 år



Energimærkning nr.: 100075971
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige spareforslag kan være rentable ved ændret energipris

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1926 samt med tilbygning fra 1994. Oprindelig bygning vurderes at være efterisoleret siden opførelse, og tilbygning vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yerdøre er med henholdsvis traditionelle termoruder og energiruder. Bygningen opvarmes via ældre naturgaskedel samt brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er ingen rentable spareforslag, men der er flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100075971
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er teglsten på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var ikke adgang til skunkrum, men ifølge tidligere energimærke af 19-01-2004 og tegning af 31-01-1994 er skunkgulve, skunkvægge og skråvægge med 200 mm isolering. Hanebåndsloft over hovedbygning er med 250 mm isolering. Ved gennemgangen var ikke adgang til hanebåndsloft over tilbygning, men det er forudsat at hanebåndsloft over tilbygning er med 250 mm isolering - som ved hovedbygning.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af skunkgulve og skunkvægge til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af skunke, er det vigtigt, at der etableres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med pudset murværk, hulmur og bagvægge af pudset murværk. Ifølge tidligere energimærke af 19-01-2004 og tegning af 31-01-1994 er hulumre i tilbygning med 125 mm isolering, og ifølge tidligere energimærke af 19-01-2004 er hulumre i hovedbygning isolerede.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier hovedsagligt med traditionelle termoruder. Stuevinduer mod syd samt vindue på 1. sal mod øst er dog med energiruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af traditionelle termoruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis klinkegulve og laminatgulve på beton. Ifølge tidligere energimærke af 19-01-2004 og tegning af 31-01-1994 er gulve 80 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm isolering, råbeton og 150 mm singels.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Vaillant naturgaskedel fra 1994, som er placeret i bryggers. Derudover er der brændeovn i stue.



Energimærkning nr.: 100075971
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af naturgaskedel bør det undersøges om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers. Alder og størrelse på varmtvandsbeholder er ukendt. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Stueetage er med gulvvarme, undtaget ved spiseplads i alrum. 1. sal er med radiatorer og varmerør er ført synligt på vægge. Type af cirkulationspumpe for gulvvarme i stue kunne ikke aflæses.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100075971
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Det registrerede opvarmede areal vurderes ikke at stemme overens med BBR-ejeroplysninger, idet der på BBR-ejermeddelelse er angivet udnyttet tagetage på 44 m² og samlet boligareal på 140 m². Udnyttet tagetage vurderes at være på ca. 66 m², og samlet boligareal vurderes således at være på ca. 162 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100075971
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.