



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeparken 1
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-028020
 Energimærkning nr.: 100084503
 Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 8860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tagkonstruktionen efterisoleres. Loft- og skunklemme isoleres og tættes.	427 kWh Elvarme	860 kr.	6023 kr.	7 år
2 Termoruder i vinduer og skydedør udskiftes med energiruder.	1041 kWh Elvarme	2090 kr.	24763 kr.	11.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100084503
 Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Investeringsbehov:	30800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2003	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	896	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Overslaget er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1980 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er dog forslag til



Energimærkning nr.: 100084503
 Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres flere forbedringer end de angivne, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlem er uisolert og ikke tætsluttende. Skråvægge er isolerede med 200 mm mineraluld. Tykkelsen af isoleringen er målt ved overgangen mellem skunkrum og skråvæg. Lodrette skunkvægge er isolerede med 200 mm mineraluld. Skunklemme er delvist isolerede. Gulv i skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld. Gulv i skunkrum efterisoleres med 100 mm mineraluld. Loftlem og skunklemme isoleres med 150 mm mineraluld og tættes.

• Ydervægge

Status: Gavltrekanter mod syd er let væg med udvendig træbeklædning og indvendig pladekonstruktion. Det skønnes, at væggen er isoleret med 200 mm mineraluld. Facader og gavle mod syd er 33 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn foretaget ud fra boligens opførelsestidspunkt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, hoveddør og skydedørsparti er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 2: Termoruder i alle vinduer og i skydedørsparti udskiftes til 2-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Gulvene skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100084503
 Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere elradiatorer i boligen.
 Herudover er der elgulvvarme i gæstetoilet. Ejer er ikke sikker på, om elgulvvarmen fungerer.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 1993 og har et beholdervolumen på 110 liter. Beholderen er præisoleret og termostatstyret.
 Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme i boligen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer. Elgulvvarme i gæstetoilet er styret med rumtermostat.
 Der er ingen central styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, kombi køleskab og opvaskemaskine er alle, ifølge ejers oplysning, mere end 10 år gamle.
 Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100084503
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100084503
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.