

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade
2
Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2017
Til den 14. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228464



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

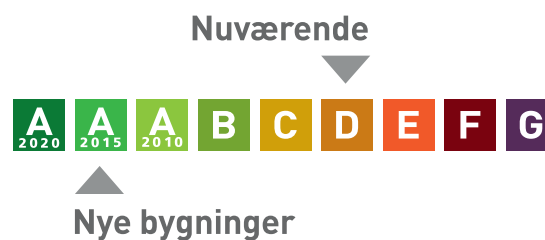
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

97,42 MWh fjernvarme 55.214 kr

Samlet energiudgift 55.214 kr

Samlet CO₂ udledning 13,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Byg. 1: Manzardvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på tagrenoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Byg. 1: Hanebåndsloft er med lerindskud. Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol ved bjælkelag. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Byg. 2: Kvisttag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Byg. 2: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Byg. 2: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Byg. 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Byg. 2: Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Byg. 1: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Hvoraf 100 mm kan indblæses i bjælkelag.</p>	40.800 kr.	7.000 kr. 1,87 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Byg. 1: Ydervægge mod syd og vest er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen, og der er spor på facader efter hulmursisolering.</p> <p>Byg. 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen, og vurderet ud fra spor på facader efter hulmursisolering.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Byg. 1: Ydervæg mod øst består af 47 cm massiv teglvæg. Ydervæg er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Byg. 1: Ydervæg mod port består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervæg er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Byg. 2: Ydervægge ved trappe består af 24 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Byg. 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod port. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	96.200 kr.	4.100 kr. 1,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Byg. 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved trappe. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	40.900 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Byg. 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod øst. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		3.300 kr. 0,86 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Byg. 2: Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		

KÆLDER YDERVÆGGE

Byg. 1: Kælderydervægge over jord består af ca. 60 cm massiv teglmur.

Ydermure er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygninger har vinduer med tolags energiruder samt forsatsrude mod vej.

OVENLYS

Bygning 2:

Har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Massiv yderdør i opgang i bygning 2 vurderes at være uisoleret.

Bygninger har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

FORBEDRING

Byg. 2: Det anbefales at udskifte den uisolerede yderdør ved trappe

6.100 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Byg. 1 og 2: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Byg. 1: Gulv mod port af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Byg. 2: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

49.600 kr.

1.300 kr.
0,34 ton CO₂

Byg. 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

Byg. 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Byg. 1 og 2: Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler i en Gemina Termix unit fra 2015 placeret i kælder i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Byg. 1: Varmefordelingsrør i loft er isoleret. Byg. 2: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret og uisoleret.		
FORBEDRING Byg. 2: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	11.500 kr.	1.900 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg. 1 og 2: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna 25-100 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, ECL Comfort 310, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Byg. 1 og 2: Brugsvandsrør i opvarmede arealer er uisolert. Byg. 2: Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Byg. 2: Brugsvandsrør i lejligheder er uisolert.		
FORBEDRING Byg. 2: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	7.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Byg. 1 og 2: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos og placeret i bygning 2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Byg. 1 og 2: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder i bygning 2.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg. 1 og 2: Belysningen i trappeopgang: Består af lamper med glødepærer. Belysningen styres af automater. Byg. 2: Belysningen i kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Byg. 1 og 2: Udebelysning består af lamper med sparepærer som styres via bevægelsesmeldere		
FORBEDRING Byg. 2: Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør og pærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.300 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 og 2: Belysning i trappeopgang: Det anbefales at udskifte glødepærene til LED pærer.		1.300 kr. 0,37 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Repræsentanter for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningstegninger fra opførelsen var til rådighed.

Energimærket omhandler bygning 1 og 2 på ejendommen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Farvergade 2 : Kælder, st., 1. og 2. sal.
- Sct. Peders Kirkeplads 6 : Kælder, st.. og 2. sal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering, hvoraf 100 mm kan indblæses i bjælkelag.	40.800 kr.	13,24 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Massive ydervægge	1: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod port med 200 mm	96.200 kr.	7,65 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	2: Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved trappe med 200 mm	40.900 kr.	3,19 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	2: Ny yderdør ved trappe	6.100 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	49.600 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	2: Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	11.500 kr.	3,48 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	2: Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm	7.300 kr.	0,81 MWh Fjernvarme	500 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	---------

El

Belysning	2: Udskift rør og pærer til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder	10.300 kr.	489 kWh Elektricitet	1.100 kr.
-----------	--	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	1: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod øst med 200 mm	6,13 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
El			
Belysning	1 og 2: Udskift glødepærer til LED i trapper	560 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Peders Kirkeplads 6, 4700 Næstved

Adresse	Sct Peders Kirkeplads 6, 4700 Næstved
BBR nr	370-20057-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	351 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	73 m ²
Opvarmet bygningsareal	424 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	73 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farvergade 2, 4700 Næstved

Adresse	Farvergade 2, 4700 Næstved
BBR nr	370-20057-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	222 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	222 m ²
Heraf tagetage opvarmet	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	62 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug da anlægget er monteret i den oplyste periode. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Bemærk at brændeovne ikke indgår i energimærket.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	526,50 kr. per MWh
	3.922 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering,

varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2
Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved



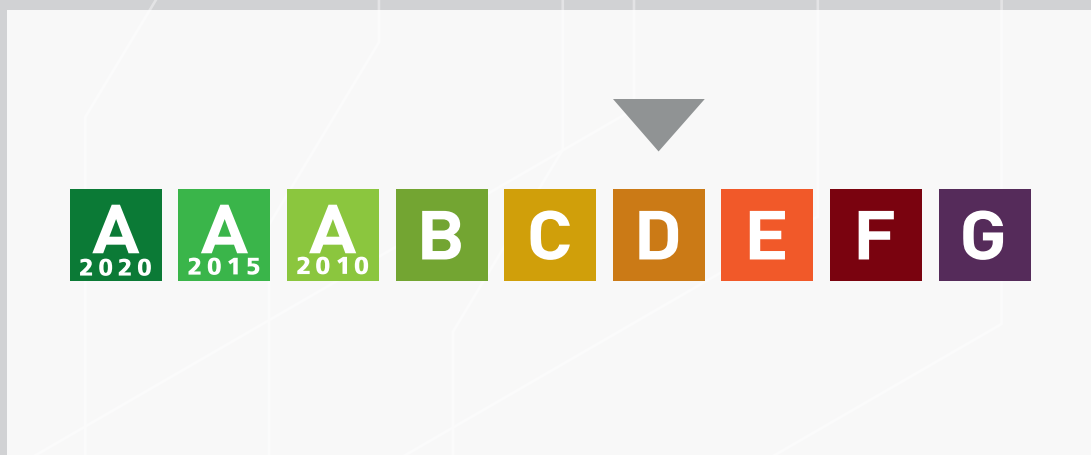
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228464

Energimærke

Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2 - Sct Peders Kirkeplads 6, 4700
Næstved
Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228464

Energimærke

Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2 - Farvergade 2, 4700 Næstved
Farvergade 2
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228464