



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gallemarksvej 33
Postnr./by: 4700 Næstved
BBR-nr.: 370-013434
Energimærkning nr.: 100071048
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 32350 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye lavenergigruder	320 kWh Fjernvarme	210 kr.	16072 kr.	76.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100071048
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Ældre ejendom med fuld kælder. Ejendommen er efterisoleret og der er etableret gulvarme i kælder samt efterisoleret i hulrum ydervægge og i tagkonstruktion.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug er D, hvilken betyder at forbruget er middelt.

Bygningen anvendes til beboelse

Det opvarmede areal er incl. fuld kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er nyere indretning af tagetagen, der er ingen skunke eller tagrum der er skråvægge fra tagfod til kip, skønnet isoleret med ca. 200mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med efterisolering på ca. 75 mm granulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere med energiruder, enkelte med termoruder som terrassedøre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder i døre og ovenlys til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes isoleret med ca. 220 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælder er med gulvarme og regnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken Huset anses for at være tæt.



Energimærkning nr.: 100071048
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme med supplement af brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 110 l beholder i skab i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker ved centralvarme med radiatorer i etager og gulvarme i kælderetage. Anlægget er et to-strengs system. Alle varmerør er indenfor det opvarmede areal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede areal.



Energimærkning nr.: 100071048
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Kælder regnes opvarmet således, at det opvarmede areal udgør 256 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.645 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4915 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100071048
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen
Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev
E-mail: eo-byg@mortalin.dk

Firma: TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Telefon: 56 36 59 59
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.