



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllegårdsvej 21
 Postnr./by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 370-018059
 Energimærkning nr.: 100155067
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 19340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100155067
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Efterisolering på loft	1110 kWh Fjernvarme	680 kr.
3 Udskiftning af ruder.	1090 kWh Fjernvarme	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1966, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysning på tegning og registreringer på stedet. Bygningen opvarmes via Fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret gl. hovedtegning i mål ca 1 : 100 fra opførelsen med plan, snit og facader.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200 mm på loft.
Loftlem er delvis uisolert og mangler tætning

Forslag 2: Efterisolering på loft til samlet tykkelse på min. 300 - 350 mm incl. hævnning af gangbro og isolering samt tætning af loftlem.
Ikke rentabelt - Lang tilbagebetaling over 25 år.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 50 mm isolering og indiv. teglsten i flg. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bad og toilet er med 1 lag glas.
Vinduer og døre i stue og bryggers er med 2 lags koblede ruder.
Vinduer i værelser og stue mod sydøst samt rude ved hoveddør er med 3 lags termoruder.
Vindue i køkken er med alm. termorude.



Energimærkning nr.: 100155067
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til ny lavenergitermoruder senest ved evt. punktering. Udskiftning af inderste lag glas i koblede vinduer og døre til nyt lavenergiglas. Alternativt udskiftes begge glas til nye lavenergitermoruder, med ændring af glasfalsene i vinduer.
Hvis vinduer alligevel skal udskiftes til anden model skal anvendes elementer med lavenergitermoruder.
Ikke rentabelt - Lang tilbagebetaling, over 40 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i flg tegning isoleret med 50 mm mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg skønnet fra 1986 som varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro varmtvandsbeholder fra 1986.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler og rørføring i gulve.

- Armaturer

Status: Badarmatur er termostat og køkken er 1 grebs armatur.

- Automatik

Status: Der er rumføler med urstyring i entre antageligt tilslutte cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med middel skyl
1 Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med middel skyl, til nyt med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100155067
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, P.g.a. stor fast afgift er det ikke rentabelt at anlægge solvarme til det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.615 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3216 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100155067
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.