

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Storegade 13  
4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2014  
Til den 4. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311057774

ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

104,85 MWh fjernvarme	65.888 kr
8.755 kWh elektricitet	15.584 kr
Samlet energiudgift	81.472 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	20,59 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftrum er med lerindskud. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning flere steder på loftrummet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	69.200 kr.	14.600 kr. 4,48 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge er trækonstruktion som er uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.600 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft er med lerindskud. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	15.200 kr.	2.600 kr. 0,73 ton CO <sub>2</sub>

<b>LOFT</b> Vandrette skunkvægge er med lerindskud. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	6.400 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen er uisolerede. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING</b> Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 12 - 24 cm massiv uisoleret teglvæg, der er få steder indvendig pladebeklædning. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	434.200 kr.	20.100 kr. 6,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
<b>FORBEDRING</b>	4.700 kr.	600 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

<p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p><b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b>  Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret.  Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	26.400 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>  Bygningen har primært vinduer med etlags glasruder, ved sidegaden er der 4 partier der er med forsatsvinduer, på tagetagen ved kvistflunke er der partier med tolags termoruder..</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Det anbefales at der udskiftes vinduer til nye tolags energiruder.</p>		6.700 kr. 2,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b>  Massive yderdøre i baggården vurderes at være uisoleret.</p>		
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b></p>		

<p>Terrændæk ved enkelte værelser/opholdsrum er med træ/bjælker mod jord og uisoleret. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Terrændæk er generelt udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	5.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>		



**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m<sup>2</sup> pr. år. for erhverv.</p> <p>Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år. for bolig.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>	5.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret på loftrum.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen på wc'er består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte belysningsarmature ved wc'er samt installerer bevægelses melder	7.300 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i reception består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning med nye sparepærer.		2.500 kr. 0,75 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i værelser består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning med nye sparepærer.		3.600 kr. 1,11 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning med nye sparepærer.		1.500 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningen i køkken består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning med nye sparepærer.		1.500 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>

<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m <sup>2</sup> solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	4.200 kr. 2,12 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et dødsbo

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 hotel Bygning 1	Adresse Storegade 13. 4780 Stege	m <sup>2</sup> 263	Antal 1	Kr./år 51.752
Type 2 bolig Bygning 1	Adresse Storegade 13. 4780 Stege	m <sup>2</sup> 68	Antal 1	Kr./år 13.380

### Kommentar

Varmeafregning har været samlet for hele ejendommen ved den tidligere ejer.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	69.200 kr.	20,86 MWh Fjernvarme 2.318 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	9.600 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.	15.200 kr.	5,16 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	6.400 kr.	2,17 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	20.000 kr.	3,55 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	434.200 kr.	28,87 MWh Fjernvarme 3.208 kWh Elektricitet	20.100 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	4.700 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	26.400 kr.	1,81 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	5.200 kr.	0,46 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	400 kr.

#### Varmeanlæg

Varmesør	Merisolering af varmfordelingsrør på loftet med op til 50 mm	2.600 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	--	-----------	------------------------	---------

#### Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm	5.900 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	700 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	---------

#### El

Belysning	Udskiftning af belysningsarmature ved wc'er samt installerer bevægelsesmelder	7.300 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 709 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget i bygningen	77.000 kr.	2.077 kWh Elektricitet 1.118 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	9,75 MWh Fjernvarme 989 kWh Elektricitet	6.700 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af belysningsarmature ved reception	-0,64 MWh Fjernvarme 1.260 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmature ved værelser.	-0,96 MWh Fjernvarme 1.880 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmature ved gangarealer.	-0,39 MWh Fjernvarme 760 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmature ved køkken	-0,38 MWh Fjernvarme 740 kWh Elektricitet	1.500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Storegade 13
BBR nr .....	390-3758-1
Bygningens anvendelse .....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år .....	1775
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	68 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	263 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	331 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	68 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	20 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	65.888 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	104,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2013 til 01-01-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	65.133 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	65.133 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	103,60 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens erhvervsareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og erhvervsarealet.

Der er registreret arealer i sidebygning med mulighed for opvarmning (brændeovn), som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 104,85 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	498,13 kr. per MWh
	13.659 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	1,78 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jes Bøgelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Storegade 13  
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juni 2014 til den 4. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057774