

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Bolig/erhverv  
Storegade 14  
4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2017  
Til den 1. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311244405



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Børge Zinck-Madsen

### IGS Rådgivende Ingeniører ApS

Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk

tlf. 56 26 07 00

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-1-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 76,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 81,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Zone 1, bolig, er 6,0 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Zone 2, Butik, er 11,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder ikke det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Grunden til overskridelsen er de uisolerede kældervægge, 200 mm, som er genanvendt fra gammel bygning.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

For kældervægge er gammel konstruktion genanvendt ved nyopførelse efter brand. Kældervægge overholder isoleret set således ikke krav i BR10

Det anbefales at der udføres indvendig efterisolering af 200 mm kældervægge.

**Om installationerne**

Det er konstateret at rør for varme og brugsvand i opvarmet kælder ikke er isoleret. Det anbefales at rør isoleres med 60 mm.

Der er mekanisk udsugning fra bad og toiletrum.

Der er gulvarme i bad og toiletrum i boligdelen.

**Andre kommentarer**

Kode for erhvervsdel er i BBR er angivet med kode 370. Denne kode er ikke angivet i håndbog.

Data for energimærke er indtastet af energikonsulent, idet xml-fil fra projekterende ikke var tilgængelig.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

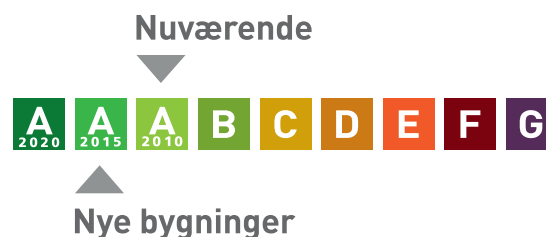
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

9,00 MWh fjernvarme 12.039 kr

Samlet energiudgift 12.039 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,27 ton

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Storegade 14, 4780 Stege

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                          | Storegade 14, 4780 Stege             |
| BBR nr.....                            | 390-3775-2                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår .....                     | 2016                                 |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....           | 98 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 150 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 46 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage.....             | 12,26 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                      | A2010                                |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer med med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

### FIRMA

Firmanummer 600077  
CVR-nummer 15622547

#### IGS Rådgivende Ingeniører ApS

Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk  
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent  
Børge Zinck-Madsen

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bolig/erhverv  
Storegade 14  
4780 Stege



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2017 til den 1. maj 2027

Energimærkningsnummer 311244405