

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyindrettet bolig med adgang fra
Søndersti 9C
Storegade 30
4780 Stege



Indberettet den 7. april 2016

Energimærkningsnummer 311168911



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Martin Lindberg Petersen

MLP-Energi

Storegade 64, 1, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07.09.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 61,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det skal dog bemærkes, at den massive ydervæg i boligen på 1. sal mod nord ikke er efterisoleret. Den fremstår derfor som den oprindelige ydervæg, der er udført som en konstruktion med en resulterende U-værdi på 0,55 W/m² K. Denne u-værdi overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K. Se BR10 afsnit 7.6.1.

Ovennævnte forhold fremgik ikke af den energiramme, som konsulenten havde til sin rådighed. Konsulenten har egenhændigt rettet dette forhold i beregningerne til nærværende energimærke.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Massiv ydervæg i bolig mod nord er udført med U-værdi 0,55 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K. Se "Om varmetabsrammen" og "Andre kommentarer".

Kravene til mindste varmeisolering er ikke overholdt på dette punkt.

Om installationerne

Der er ikke fundet anledning til supplerende kommentarer til de faste installationer.

Andre kommentarer

Opmærksomheden skal henledes på, at kravet i BR10 (maksimal værdi) til varmetab ikke opfyldes i boligens nordlige facade.

Facaden foreslås efterisoleret indvendigt med minimum 125 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med egnet og godkendt indvendig beklædningsplade. Evt. faste installationer flyttes med ud.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 30, 4780 Stege

Adresse	Storegade 30, 4780 Stege
BBR nr.....	390-3784-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1891
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	195 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	403 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	195 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret forskel imellem BBR-oplyste arealer og opmålte arealer i boligen på ejendommens 1. og 2. sal.

Dette energimærke omfatter alene den nyrenoverede bolig på ejendommens 1. og 2. sal.

Det eksisterende energimærke for den samlede ejendom ændres ved nyindretningen af boligen og opdateringen i hht. BR10 fra et D-mærke til et C-mærke.

FIRMA

Firmanummer 600411
CVR-nummer 29294828

MLP-Energi

Storegade 64, 1, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk