



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 25
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-003924
 Energimærkning nr.: 100131439
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
 Energikonsulent: Ejvind Endrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
 Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
 Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
 Plan- og snittegninger.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal bolig 152 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Skråvægge er isoleret med 290 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100131439
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudsede teglstensvægge, isoleret med 225 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton og bjælkelag, der er klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer, døre, samt via ventiler. Der er installeret GE Energy II ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme. Anlægget er et indirekte anlæg med beholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder, 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 2009



Energimærkning nr.: 100131439
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5240 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100131439
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.