

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 65
4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. august 2015
Til den 20. august 2025.

Energimærkningsnummer 311130094


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1,7 Kløvet rummeter brænde	1.659 kr
39.151 kWh elektricitet	69.689 kr
Samlet energjudgift	71.348 kr
Samlet CO₂ udledning	25,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Bolig: Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig: Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved lem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig: Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	3.900 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	3.900 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	23.400 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		600 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FLADT TAG</p> <p>Erhverv: Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		1.400 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Erhverv: Ydervægge består af 29 cm porebetonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bolig: Ydervægge består af 29 cm porebetonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	147.300 kr.	7.600 kr. 2,57 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	376.800 kr.	15.800 kr. 5,87 ton CO ₂
---	-------------	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Erhverv har vinduer med tolags termoruder. Bolig: Bolig har vinduer med to og trelags termoruder.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye to lags energiruder.	12.300 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye to lags energiruder.	51.500 kr.	4.700 kr. 1,73 ton CO ₂
OVENLYS Bolig: Bolig har ovenlys med trelags termoruder.		
YDERDØRE Erhverv: Erhverv har glasdøre med tolags termorude og tolags energiglas. Bolig: Bolig har glasdøre/terrassedøre med trelags termorude.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med to lags lavenergiruder.	18.000 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Udskiftning af termoruder til to-lags lavenergiruder, rammer beholdes	14.600 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Gulv mod det fri i port er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
KØLING Erhverv: Erhvervsarealet er forsynet med køling. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedele. Indedele er placeret i butik og lager og udedele ved ydermure. Anlæg er af fabrikat Bosch, Mitsubishi og Sanyo. To stk Bosch anlæg vurderes at være nyere. Sanyo og Mitsubishi anlæg vurderes at være ældre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse i bolig.		
FORBEDRING Det anbefales at konvertere ejendommen til fjernvarme hvor der installeres ny fjernvarmeveksler, samt fordelingsanlæg med bla. nye radiatorer og varmerør i hele bygningen.	109.500 kr.	24.700 kr. 17,61 ton CO ₂
OVNE Bolig: Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Brændeovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er monteret en luft til luft varmepumper til supplerende af opvarmningen. Varmepumper udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlæg anvendes også til køling. Anlæg er af fabrikat Bosch, Sanyo og Mitsubishi og er placeret i butiksareal og lager. Anlægget vurderes at være varierende alder, se også under køling.		
SOLVARME Erhverv og bolig: Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING Bolig: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	40.000 kr.	2.300 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.400 kr. 0,52 ton CO ₂

VarmefordelingInvestering Årlig
besparelse**AUTOMATIK**

Erhverv og bolig: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at varmen lukkes..

Erhverv og bolig: Der er monteret termostater på elradiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Erhverv: Varmtvandsforbruget er vurderet til 50 l/m²/år.

Bolig: I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

Beholderen er placeret i køkken.

Bolig: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder.

Beholderen er placeret i køkken.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Erhverv: Belysningen i Butiksareal. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysningen i lager. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Erhverv: Belysningen i kantine og kontor. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysningen i toilet Består af lamper med glødepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Belysning i kantine og kontor. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	3.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Belysning i Butiksareal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.</p>	34.000 kr.	3.400 kr. 0,79 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv: Belysning i lager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør</p>		100 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Erhverv og bolig: Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig: Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.</p>	77.000 kr.	5.900 kr. 2,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv: Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.</p>		3.500 kr. 2,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale fra 1980, til brug for energimærkningen.

Elopvarmede huse pålægges en faktor på 2,5 ved beregning af skalatrinnet. Dvs. det beregnede forbrug ganges med 2,5 for at bestemme placeringen på skalaen. Bemærk endvidere at elprisen i beregningen er på 1,78 kr./kWh (afgiftsreduktion er indregnet). Der kan være lokale forskelle samt rabat på elprisen som ikke er indregnet i energimærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Storegade 65 ST. 4780 Stege	m² 300	Antal 1	Kr./år 47.972
Bolig Bygning 1	Adresse Storegade 65 1. sal 4780 Stege	m² 137	Antal 1	Kr./år 21.907

Kommentar

Ejendommen har en erhvervslejlighed og en boliglejlighed. Lejlighederne afregner hver varme direkte med leverandøren.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 229 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 229 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	23.400 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 646 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	147.300 kr.	0,6 Kløvet rummeter Brænde 3.882 kWh Elektricitet	7.600 kr.

Massive ydervægge	Erhverv: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	376.800 kr.	8.849 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	12.300 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 600 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder til lavenergiruder	51.500 kr.	2.610 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af termoruder i glasdøre til lavenergiruder	18.000 kr.	800 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af termoruder i døre til to-lags lavenergiruder	14.600 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 423 kWh Elektricitet	900 kr.

Varme anlæg

Varme anlæg	Konvertering til fjernvarme med nyt fordelingsanlæg	109.500 kr.	1,7 Kløvet rummeter Brænde 36.308 kWh Elektricitet -45,85 MWh Fjernvarme	24.700 kr.
Solvarme	Bolig: Montering af plan solfanger til brugsvand	40.000 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 1.307 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelsesstyring i kantine og kontor	3.700 kr.	209 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	---------

Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED i butiksareal	34.000 kr.	1.199 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solceller	Bolig: Etablering af solceller	77.000 kr.	1.589 kWh Elektricitet 1.606 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 306 kWh Elektricitet	600 kr.
Fladt tag	Erhverv: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	734 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Erhverv: Montering af plan solfanger til brugsvand	783 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED rør i lager	39 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Erhverv: Etablering af solceller	1.726 kWh Elektricitet 1.469 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 65, 4780 Stege

Adresse	Storegade 65
BBR nr	390-3963-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1870
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	137 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	300 m ²
Opvarmet bygningsareal	437 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	69.689 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.151 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.880 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.880 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.259 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	26,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler en erhvers og boligejendom fra 1870, men helt ombygget i 1980, med 300 m² erhvervsareal og 137 m² boligareal.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og bolig og erhvervsarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysninger om bygningens faktiske varmeforbrug, hvorfor en sammenligning med det beregnede varmeforbrug ikke er mulig.

Som oplyst varmeforbrug er derfor anvendt det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,78 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 65
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. august 2015 til den 20. august 2025

Energimærkningsnummer 311130094