



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 4E  
 Postnr./by: 4780 Stege  
 BBR-nr.: 390-004371  
 Energimærkning nr.: 100247966  
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
 Energikonsulent: Botjek Møn  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering i loftrummet. | 1.3 MWh Fjernvarme               | 530 kr.                |



Energimærkning nr.: 100247966  
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



|                                       |                    |         |
|---------------------------------------|--------------------|---------|
| 2 Efterisolering af let træbrystning. | 0.2 MWh Fjernvarme | 60 kr.  |
| 3 Udskiftning af vinduer/yderdøre.    | 1.2 MWh Fjernvarme | 490 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus der er opført i 1966 og som kun i mindre grad er blevet efterisoleret siden opførelsen i loftrummet. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med alm. termoruder samt to lag glas ved koblede rammer. Yderdøre samt sidestykke er med alm. termoruder.

Der kan ikke umiddelbart stilles rentable forslag til energibesparende foranstaltninger, ved evt. senere renovering kan det overvejes at skifte fra luftvarme via kanaler til vandbåren system med radiatore og nyere fjernvarmeinstallation.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådkader, frostskaeder og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Isolering i loftrum ligger ujævnt/opkartet efter besøg af mål- der regnes her med gennemsnitlig 150mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering i loftrummet med yderligere 100mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydermurene er hule teglstensmure der jfr. tegning (fra 1962) er isoleret i hulrummet. Let træ brystning vurderes med 70mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af let træbrystning med 100mm isolering/færdig plade.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og henholdsvis med alm. termoruder samt to lag glas ved koblede rammer. Yderdøre samt sidestykke er med alm. termoruder.



Energimærkning nr.: 100247966  
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag 3: Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt. Der er overvejende trægulve og jfr. tegning er disse med 30mm flamingo, 8cm. beton og 22cm. singels. Der er klinker på beton i entre og badeværelse.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med indstik/direkte fjernvarme fra 1979 via blæser med varmluft i kanaler under gulve til rummene.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter fra 2004 og monteret i entre.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra blæser er via varmekanaler i gulve til rister i disse.

- Armaturer

Status: Armatyr i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostat på varmen. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget. Varmeblæser tændes/slukkes manuelt.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100247966  
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 95 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 395 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 4175 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100247966  
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100247966  
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2011  
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Møn  
Adresse: Langgade 33  
4780 Stege  
E-mail: 4780@botjek.dk

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa.  
Mads Jacobsen  
Telefon: 55 81 82 39  
Dato for  
bygningsgennemgang: 04-11-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.