



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rylevej 25
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-003537
 Energimærkning nr.: 100156358
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
 Energikonsulent: Botjek Møn
 Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et grundmuret sommerhus opført i letbetonblokke og oprindelig fra 1972 med senere udvidelse i gavl (tidl. terasse). Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis faste og oplukkelige, og med lavenergiruder ligesom dørene.

Energimærket er udført efter den forenklede metode uden varmetabsberegning.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrumets isolering er lidt rodet/uensartet- der skønnes gennemsnitlig 150mm isolering her.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i 23 cm. letbetonblokke og pudsede- der er ikke efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis faste og oplukkelige, og med lavenergiruder ligesom dørene.



Energimærkning nr.: 100156358
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt. Badeværelsegulv skønnes støbt på ca. 20 cm. lega. Stuegulv og køkken er med gulvvarme og skønnes med beton på ca. 150mm trykfast isolering. Trægulve på strøer skønnes med 100mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen med vinduer samt mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el- som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i badeværelse på 30 liter og fra 1999.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostattyret.

- Automatik

Status: El varme er termostattyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100156358
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 64 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 77 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det bebyggede areal er større end det i BBR oplyste.



Energimærkning nr.: 100156358
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2010
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Møn
Adresse: Langgade 33
E-mail: 4780@botjek.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.