



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parcelvej 7
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-009028
 Energimærkning nr.: 100248410
 Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
590 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Fjernvarme i entre.	-0.6 MWh Fjernvarme 590 kWh Elvarme	840 kr.	5000 kr.	6 år
2 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder samt krybekælder.	4.3 MWh Fjernvarme 175 kWh Elvarme	2360 kr.	39750 kr.	16.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	44750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100248410
 Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ny cirkulationspumpe.	135 kWh el	260 kr.
4 Ny rørisolering.	2 MWh Fjernvarme -35 kWh Elvarme	900 kr.
5 Efterisolering i loftrummet.	1.2 MWh Fjernvarme 47 kWh Elvarme	670 kr.
6 Flere nye vinduer/yderdøre.	0.6 MWh Fjernvarme 23 kWh Elvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1949 i et plan, delvis med kælder og delvis efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er overvejende et og to fagsvinduer med henholdsvis alm. termoruder samt nyere med lavenergiruder.

Ingen adgang til krybekælder pg.a. store skabe/andet- forhold her er udfra tegning.

Der er mulighed for enkelte rentable investeringer her og nu i efterisolering hvilket vil medføre lavere udgift til varme og forbedre energimærket der bl.a. pg.a. el opvarmning enkelte steder er G mærke.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I loftrummet er der efterisoleret i loft over køkken/stue med ca. 275mm isolering i alt. Øvrig del ligger lidt uensartet og der regnes med gennemsnitlig 100mm.



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Forslag 5: Efterisolering i loftrummet hvor denne mangler med op til 250mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30cm. hule tegstensmure der er efterisoleret i hulrummet med polystyrenkugler (kontrolleret ved boreprøve i gavl mod vej).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende et og to fagsvinduer med henholdsvis alm. termoruder samt nyere med lavenergiruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er bjælkelag og regnes med lerindskud. Gulv mod krybekælder er jfr. tegning med indskud og isolering- her skønnet 50mm.

Forslag 2: Efterisolering i krybekælder med yderligere 100mm isolering. Efterisolering af etageadskillelse mod kælder ved fjernelse af forskalling/lerindskud, isolering med 100mm isolering/færdig plade.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder- denne er uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme fra unit placeret i kælder. Der er lille væghængt el radiator i entre.

Forslag 1: Fjernvarme i stedet for el i entre med ny radiator/varmerør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret varmtvandsbeholder i fjernvarmeunit og med ca.40mm isolering (fab. år ubekendt).

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeunit til radiatore er ved 3/4" varmerør i kælderen med ca.10mm isolering.

Forslag 4: Ny 40mm rørisolering på varmerør i kælder, inkl. fjernelse af gammel.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Til cirkulation af varme er der tre trins Alpha + 25/60W cirkulationspumpe. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatore.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk Alpha+ pumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	471.87 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248410
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Møn
Adresse: Langgade 33
4780 Stege
E-mail: 4780@botjek.dk

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa.
Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for
bygningsgennemgang: 10-11-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.