



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parcelvej 6
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-9034
 Energimærkning nr.: 100050124
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ny rørisolering samt termostatventiler og natsænkning.	4.5 MWh Fjernvarme	1960 kr.	13444 kr.	6.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100050124
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	13400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	985	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	914	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering på loft.	1.5 MWh Fjernvarme	660 kr.
2 Nyt toiletvindue.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100050124
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ejendommen er et parcelhus i et plan fra 1961 med uopvarmet kælder- nogen efterisolering er foretaget siden opførelsen. Vinduerne er i beboelsen mest faste enkeltfags vinduer med termoruder. Kældervinduer er med enkeltglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft i tagrummer er der noget rodet isolering i varierende tykkelser- der regnes med et gennemsnit på 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering på loft til en samlet tykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm. hulumre der er efterisoleret med isoleringsgranulat (kontrolleret ved boreprøve i gavl mod vej).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er i beboelsen mest faste enkeltfags vinduer med termoruder. Kældervinduer er med enkeltglas.

Forslag 2: Nyt toiletvindue med energirude i stedet for eksisterende med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod fuld kælder er i beton og skønnes uden isolering. Der er tæpper/vinyl på gulvene i beboelsen.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet/uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt elektrisk ventilator ved loft på facade mod have.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme hvor varmeinstallationen i kælderen er en Germina Termix BVX unit med varmeveksler og varmtvandsbeholder- uniten er fra 2006.

Forslag 3: Ny 30 mm rørskålisolering på varmerør. Termostatventiler på radiatorene samt natsenkning



Energimærkning nr.: 100050124
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Energikonsulent: Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

ved evt. tænd- sluk ur på cirkulationspumpen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder i uniten på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra varmeuniten til radiatore er ved varmerør i kælderen med ca. 10mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorerne eller natsækning på varmen.

El

- Belysning

Status: Da der er tale om dødsbo vides det ikke om der følger hårde hvidevarer, eller evt. deres alder på disse med salget. Ved evt. indkøb/udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middelskyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i køkken og bruser i kælder er med middelforbrug- ved badekar med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100050124
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1620 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050124
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.