



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 16
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-009173
 Energimærkning nr.: 100111816
 Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 54500 kr./år

• Forbrug: 30270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nye støbte gulve med isolering.	6432 kWh Elvarme	11580 kr.	201850 kr.	17.4 år
2 Indv. efterisolering af ydervægge.	4234 kWh Elvarme	7630 kr.	78200 kr.	10.2 år
3 Efterisolering af etageadskillelsen til loftrummet.	7824 kWh Elvarme	14090 kr.	31772 kr.	2.3 år
4 Udskiftning af vindue med et lag glas.	536 kWh Elvarme	970 kr.	8520 kr.	8.8 år
5 Konvertering til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	37260 kr.	70000 kr.	1.9 år
6 Ny varmtvandsbeholder (del af konverteringen).	-30270 kWh Elvarme 30270 kWh Elvarme	10 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100111816
 Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	47500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	47500	kr./år
• Investeringsbehov:	390300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre byhus fra 1887 som kun er blevet delvis efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er dannebrogsvinduer samt trefagsvinduer med alm. termoruder- enkelt trefagsvindue er med enkeltglas.



Energimærkning nr.: 100111816
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Værelser i loftrummet.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om alle isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Da det bebyggede areal er større end det i BBR oplyste medgår der større opvarmet areal. Der er værelser på 1salen der ikke fremgår af BBR, kun 1 er med varmepanel og jfr ejer anvendes værelserne ikke og er ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes som uisolereet bjælkelag.

Forslag 3: Fjernelse af værelser i loftrummet, udlægning af 250mm isolering og gangbro.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule teglstensvægge der jfr. ejer er efterisolereet i ca. 1985. Flere bagmure er med påsatte plader.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervæggene med 125mm isolering/færdig gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dannebrogsvinduer samt trefagsvinduer med alm. termoruder- enkelt trefagsvindue er med enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af vindue med enkelt glas til nyt med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve skønnes uisolerede. Trægulve er over krybekælder og skønnes uisolerede.

Forslag 1: Opbrækning af uisolerede betongulve og krybekælder, støbning af nye med 260mm isolering og færdig gulvbelægning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100111816
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved væghængte el paneler. I stuen kan supleres med flytbar gasovn med flaskegas.

Forslag 5: Konvertering fra el til fjernvarme, inkl. ny varmtvandsbeholder, lavenergipumpe, nye varmerør samt radiatore.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i soveværelset på 60 liter og fra 1985.

Forslag 6: Ny varmtvandsbeholder (medregnet under varmeanlæg).

• Automatik

Status: Der er mulighed for natsænkning på varmen ved urstyring til el radiatorene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100111816
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111816
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 17-02-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.