



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmsvej 7
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-009225
 Energimærkning nr.: 100184398
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Klimastyret automatik.	1 MWh Fjernvarme , 21 kWh el	530 kr.



Energimærkning nr.: 100184398
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2 Nye ruder i gang og bad.

0.1 MWh Fjernvarme

40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1911, med renovering i 1972 og totalrenovering i 2008 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Relativt lavt.

Der er ikke adgang til loft og skunkrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen er totalrenoveret i 2008 med nyt fjernvarmeanlæg og efterisoleringer m.m. der er udleveret planskitse.

Hele huset regnes opvarmet excl. garage/ udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm i skråvægge samt ca 300 mm lodret og vandret i skunkrum i flg oplysning fra ejer.
Loft over entre og baderum vurderes isoleret med ca 200 mm. (utilgængeligt.)

• Ydervægge

Status: Hultmur med Rockwool isolering i flg ejer samt indiv. isolering mod nord og vest med ca 150 mm med ca 50 mm letbeton indiv.
Entre og baderum er massiv letbeton ca 20 cm med udv-. ca 50 mm isolering med afsluttende pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder. Dog alm. termoruder i entre og baderum.
Hoveddør regnes isoleret.



Energimærkning nr.: 100184398

Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med varme og ca 220 mm polystyrenisolering samt løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny fjernvarmeunit med vækser opsat i udhus med fordeler til gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik ud over termostatventiler på radiatorer på 1. sal.

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik samt rumtermostater til gulvvarmen til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme. - Ikke rentabelt p.g.a. stor fast afgift på fjernvarme samt tagflader mod øst og vest.



Energimærkning nr.: 100184398
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal af bygning er større end angivet i BBR. Udbygning og baderum er ikke registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	472 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	49 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100184398
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.