



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 23
 Postnr./by: 4780 Stege
 BBR-nr.: 390-009234
 Energimærkning nr.: 100228167
 Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig efterisolering af 1sals gavlmur mod vest samt skillervæg mod udhus.	1.6 MWh Fjernvarme	730 kr.	6100 kr.	8.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100228167
 Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	6100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100228167
 Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Ny rørisolering.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.
3 Efterisolering i loftrummet.	0.7 MWh Fjernvarme	340 kr.
4 Udskiftning af vinduer/yderdøre.	0.9 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre byhus fra 1900 som siden ved renovering er blevet efterisoleret. Vinduerne er overvejende opsprossede vinduer og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Ingen adgang til skunk mod vej (lem overtapeseret).

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskeader, frostskeader og svampeskader.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ved loftlem er der målt 200mm isolering over hanebånd, 100mm på lodrette skunke og der skønnes 100 på skråvægge. Vandret skunk skønnes med 100mm i de forsænkede lofter/etageadskillelsen. Der skønnes 100mm i loft over bryggers/badeværelse.

Forslag 3: Efterisolering i loftrum med yderligere 100mm isolering over hanebånd, 150mm på lodrette skunke samt på gulv i skunke.

• Ydervægge

Status: Ydermurene som skønnes med hulrum variere i tykkelse og er overvejende med indvendig plade bag hvilken der skønnes efterisolering. Grundet de varierende tykkelser regnes der med gennemsnitlig 75mm indvendig isolering og hulrummet som uisolert (der ønskes ikke prøveboring). Ydermur i bryggers/badeværelse regnes som 19mm letbeton og uden isolering ligesom skillervæg 1/2 sten mod udhus.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af 1sals gavlmur med 100mm isolering/færdig gipsplade. Efterisolering



Energimærkning nr.: 100228167
Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



af skillervæg mod udhus med 100mm isolering/færdig gipsplade på den side der vender mod udhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende opsprossede vinduer og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt og disse skønnes støbt på lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere centralvarme med fjernvarme, veksler og indstik i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret Metro varmtvandsbeholder på 110 liter og fra 2007 i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjervarmeindstik til radiatore er ved varmerør der overvejende løber i boligen samt 3/4" rør med ca. 20mm rørisolering i skunke. Til cirkulation af varme er der Alpha cirkulationspumpe på 60/25W.

Forslag 2: Ny 40mm rørisolering på varmerør i skunke, inkl. fjernelse af gammel.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er uden termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatore er med termostatventiler, der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100228167
 Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
 Energikonsulent: Botjek Møn

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Status: Toilet er med sparefunktion, to skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	471.87 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100228167
Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Møn
Adresse: Langgade 33
4780 Stege
E-mail: 4780@botjek.dk

Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100228167
Gyldigt 7 år fra: 11-06-2011
Energikonsulent: Botjek Møn



Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

energikonsulenten.