



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 36C
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008902
 Energimærkning nr.: 100189744
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1765 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
 På loftet er udlagt ca. 150 mm (max. 200 mm) mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (skønnet ud fra varmekonsum) med formur i mursten og bagmur i Leca-beton (skønnet); formentlig tæt ved 70-100 mm mineraluld i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100189744
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Trævinduer med termoruder; dog etlagsglas i bryggersdør i vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med 10-12 cm Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 63 l. varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på udslagsvask i bryggers.
Togrebsarmatur på køkkenvask, samt til brus/bad og håndvask i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer (undtagen én).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100189744
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (10-12 år - skønnet) og køleskab (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100189744
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 58 kr./m³



Energimærkning nr.: 100189744
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.