



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 16 B
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-010002
 Energimærkning nr.: 100110692
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Morten Abildgaard
 Energikonsulent: Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år

• Forbrug: 13000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Varmeanlæg konverteres til oliekedel	Ny varmeforsyning	16210 kr.	94000 kr.	5.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100110692
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Morten Abildgaard
 Energikonsulent: Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-410	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	94000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100110692
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Morten Abildgaard
 Energikonsulent: Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1	Loftet efterisoleres til 300 mm	746 kWh Elvarme	1490 kr.
2	Ruder udskiftes til energiruder	605 kWh Elvarme	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1870.
 Der foreligger ingen tegninger over huset.
 Der foreligger ikke noget oplyst forbrug.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
 Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har sadeltag på hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Isoleringen på hanebåndet og i skunke er målt til 200 mm mineraluld. Skråvæggene er 500 mm tykke og skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loftet efterisoleres til ialt 300 mm mineraluld. I skunke og på hanebånd efterisoleres ved, at der lægges yderligere 100 mm mineraluld direkte ovenpå den eksisterende isolering. I skråvægge efterisoleres ved, at der etableres skelet, forankret til de eksisterende skråvægge, isoleres med 100 mm mineraluld og afsluttes med dampspærre og to lag gips.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive bindingsværksmure med indvendige forsatsvægge, ialt 400 mm tykke. Forstadvæggene er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med to lag enkeltglas i bondehusvinduerne og dels med termoruder i de større vinduer.

Forslag 2: Ruderne i vinduerne med både to lag glas og i vinduerne med termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet skønnes i henhold til opførelstidspunktet uisolaret.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100110692
 Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
 Morten Abildgaard
 Energikonsulent: Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation, samt med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme, suppleret med brændeovn. Brændeovnen indgår i i det opvarmede areal med 15% af etagearealet i henholdt til energistyrelsens regler.

Forslag 3: Varmeanlægget konverteres til oliekedel. De eksisterende el-paneler nedtages og bortskaffes. Der opstilles oliekedel et passende sted og der etableres skotsten og oiletank for kedel. Der trækkes rør til nye radiatorer (ca. 6 stk.) i synlige paneler langs væggene. Det nye anlæg skal have udestyring.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af 30 liters varmtvandsbeholder fra år 2008, placeret i skunken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110692
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2009
Morten Abildgaard
Energikonsulent: Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: maa@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 30-01-2009

Energikonsulent nr.: 103482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.