



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 5A
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-005107
Energimærkning nr.: 100127995
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2004 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er beregnet ved forrige E-mærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm (oplyst ved ejer).

• Ydervægge

Status: I udbygn. mod vest er 19 cm letbeton som massiv ydermur.
I sydfacaden er isoleret hulmur (oplyst ved tidl. ejer).



Energimærkning nr.: 100127995
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Øvrige ydermure formodes at være isoleret med ca. 50 mm; vides dog ikke med sikkerhed.
Yderligere efterisolering vil være uhensigtsmæssig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og ældre vinduer er med forsatsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (næsten generelt), formentlig isoleret med min. 50 mm mineraluld.
Nyere terrændæk i entré, køkken, gæstetoilet og fyrrum er formentlig isoleret med min. 160 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i fyrrum ved gæstetoilet.
Desuden åben pejs i stuen i opr. hovedhus (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere varmtvandsbeholder, placeret på 1. sal; volumen vurderes til 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré, køkken, gæstetoilet og fyrrum.

- Armaturer

Status: Etrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100127995
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Termostatregulering på alle radiatorer og til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, køleskab, opvaskemaskine, skabsfryser (ca. 5 år), vaskemaskine og tørretumbler (1 år).
Keramiske kogeplader af nyere dato (udskiftes ved sælger).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²



Energimærkning nr.: 100127995
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.82 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127995
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.