



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Munkegade 5	
Postnr./by:	4660 Store Heddinge	
BBR-nr.:	336-007424	
Energimærkning nr.:	100035338	
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2007	
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2435 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug

**C2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energioekonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
På hanebåndsløftet er udlagt 200 mm Rockwoolsgranulat; langs skråvægge er isoleret med



Energimærkning nr.: 100035338  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

75-100 mm, på skunkvægge er isoleret med 75 mm, og skunkgulve er isoleret med 50 mm (dertil lerindskud).

Efterisolering af skunkgulve må overvejes (evt. med 200 mm).

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur (generelt) med Rockwoolsgranulat i hulrum; formur i mursten (dog formur i kridtsten i nord) og bagmur i kridtsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergi-/termoruder (generelt; opl. ved ejer).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbte terrændæk (generelt) med 220 mm Polystyren.  
Etageskillelse mod kælder er nærmest uisoleret; formentlig med lerindskud.  
Gulv mod fyrkælder er uisoleret (støbt beton).

- Kælder

Status: To små kældre, hvoraf den ene fungerer som fyrkælder; indregnes ikke i boligareal.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel, placeret i fyrkælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrkælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer til opvarmning af 1. sal.  
Stueetagen opvarmes generelt via gulvvarme.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.  
Termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100035338  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lejl. 5 A:  
Komfur (3-4 år - skønnet).  
Kombi-/køleskab (5-7 år - skønnet); formentlig lavenergi.  
Lejl. 5 B:  
Komfur (ca. 2 år).  
Kombi-/køleskab af ældre dato (6-7 år - skønnet); datidens lavenergi.  
Lejl. 5 C:  
Lavenergi køleskab.  
Komfur (2 år).  
Opvaskemaskine (ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Lejl. 5 A:  
Ingen.  
Lejl. 5 B:  
Ingen.  
Lejl. 5 C:  
Ingen.

## Vand

- Vand

Status: Lejl. 5 A:  
Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).  
Lejl. 5 B:  
Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).  
Lejl. 5 C:  
Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Lejl. 5 A:  
Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.  
Lejl. 5 B:  
Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.  
Lejl. 5 C:  
Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100035338  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16600 kr./år
- Forbrug: 2192 m<sup>3</sup> naturgas/år
- Aflæst periode: 01-04-2006 - 31-03-2007

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1963
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 214 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er en etagebolig, men er regnet som et stort hus.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 50 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100035338  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.