

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 2A
4660 Store Heddinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. september 2019
Til den 6. september 2029.

Energimærkningsnummer 311397033



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.506,4 m ³ naturgas	52.441 kr
22.766 kWh elektricitet	32.305 kr
Samlet energjudgift	84.746 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Erhverv: Loftsrum ved wc / køkken ved bedemands forretning er skønnet udført efter samme forhold som for loft over lejlighed som ligeledes er uisolaret, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.</p> <p>Lejlighed: Loftsrum imod nord er med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lejlighed: Loftsrum over tagetage lejligheder er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	2.800 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lejlighed: isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Derudover bør tagrummet eftergås i forhold til den indretning der er idag, det er ikke muligt at udlægge isolering direkte i tagrummet, før dette bliver tømt.</p>	33.000 kr.	3.500 kr. 0,96 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Erhverv: Ydervægge ved erhvervs del består af varierende 40-55 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved flere yderdøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Erhverv: Ydervægge ved baggården omkring køkken / wc ved bedemandsforretning består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Lejligheder: Ydervægge består af varierende 35-45 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	223.100 kr.	9.100 kr. 1,96 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Lejlighed: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	358.900 kr.	14.000 kr. 3,87 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Lejlighed: Mansard konstruktion er udført som let konstruktion med pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

<p>Erhverv: Vinduerne imod nord og vest ved erhverv er monteret med etlags glasrude. Øvrige vinduer ved erhvervs dele er med henholdsvis tolags teroruder, og tolags energiruder.</p> <p>Lejlighed: Vinduerne er monteret med tolags energiruder, flere steder. Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Eksisterende vinduer med etlags glas og tolags teroruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	161.300 kr.	11.100 kr. 2,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Lejlighed: Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		2.000 kr. 0,55 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Lejlighed: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Lejlighed: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Erhverv: Glasdør imod nord, nordvest, samt imod vest ved erhverv er monteret med etlags glasrude. Glasdør ved bedemandsforretning er monteret med tolags energiruder. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Eksisterende glasdøre med etlags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	42.300 kr.	2.600 kr. 0,55 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.200 kr. 1,35 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lejlighed: Gulv mod det fri ved indgang imod vest er af beton adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. (der er på underside monteret træbeklædning, det vurderes at der på undersiden er isoleret)		
FORBEDRING Lejlighed: Efterisolering af gulv mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhverv: Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i Bedemands forretning. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 33 kW Milton gaskedel TopLine. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit som er forsynet med nyere gasbrænder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering over dør ind til bedemandsforretning. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	15.000 kr.	13.600 kr. 1,80 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget / gaskedel er der monteret en ny fordelingspumpe.
Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret varmtvandsbeholdere. Beholderen er placeret i køkken ved bedemans forretning, samt ved wc ved tomt lejemål..</p> <p>Lejlighed: Varmt brugsvand produceres i 60 liters præisoleret varmtvandsbeholdere. Der er 1 beholder ved hver lejlighed.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udebelysning består af sparepærer og kompaktrør lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysning ved bedemandsforretning består generelt af LED spotbelysning. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysning ved bedemandsforretningens wc består af sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysning ved det tomme lejemål består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv: Belysning ved bagindgang ved det tomme lejemål består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.</p> <p>Erhverv / lejlighed: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer, samt enkelte LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere, trappeopgang imod Østergade tændes lyset manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv Belysning ved tomt lejemål Der installeres nye LED armaturer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	27.700 kr.	3.000 kr. 0,16 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen ingen tegninger til rådighed.

Der var besigtigelsen adgang til erhvervs lejemål, samt lejlighed på 1 sal tv, samt lejlighed 2 sal th.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen kunne ikke oplyses, der er derfor regnet med standard brugstid på 45 timer pr.

uge.

Det store erhvervs areal i bygningen står tomt.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv: Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering	2.800 kr.	33,6 m ³ Naturgas 149 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Lejlighed: Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering	33.000 kr.	427,3 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	223.100 kr.	630,0 m ³ Naturgas 2.763 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Massive ydervægge	Lejlighed: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	358.900 kr.	1.724,5 m ³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer	161.300 kr.	776,4 m ³ Naturgas 3.402 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af eksisterende glasdøre	42.300 kr.	176,4 m ³ Naturgas 772 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Lejlighed: Efterisolering af gulv mod det fri med 150 mm isolering	2.100 kr.	17,3 m ³ Naturgas	200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Erhverv: Installation af luft/luft varmepumpe ved bedemandsforretning.	15.000 kr.	-76,4 m ³ Naturgas 9.990 kWh Elektricitet	13.600 kr.
-------------	---	------------	--	------------

EL

Belysning	Erhverv Belysning ved tomt lejemål: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	27.700 kr.	-56,4 m ³ Naturgas 1.472 kWh Elektricitet	3.000 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Lejlighed: Udskiftning af eksisterende vinduer som er med tolags termoruder.	242,7 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Lejlighed: Udskiftning af ovenlysvinduer	12,7 m ³ Naturgas	200 kr.
Terrændæk	Erhverv: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	433,6 m ³ Naturgas 1.903 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 2A, 4660 Store Heddinge

Adresse	Østergade 2A, 4660 Store Heddinge
BBR nr	336-9012-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	313 m ²
Opvarmet bygningsareal	702 m ²
Heraf tagetage opvarmet	181 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

Afvigelsen skyldes at lagerrum til butikken Østergade 2A ikke opvarmes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).

- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,06 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	1,42 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 2A
4660 Store Heddinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2019 til den 6. september 2029

Energimærkningsnummer 311397033