



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rengegade 3
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-007788
 Energimærkning nr.: 100147920
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år

• Forbrug: 3830 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af ydervæg mod port.	439 m ³ Naturgas , 25 kWh el	3560 kr.	16500 kr.	4.6 år
2 Efterisol. af skunkgulve, og hanebåndsloft.	391 m ³ Naturgas , 22 kWh el	3170 kr.	18200 kr.	5.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100147920
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	34700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

BBR stemmer ikke med de faktiske forhold; opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100147920
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 100 mm isolering. Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
Langs skrålofter er isoleret med ca. 100 mm; på lodret skunkvæg er ca. 200 mm; vandret skunk er uisolert. Efterisolering i skunke til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
Loftet i køkken i bygn. B er formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.
Loftet over porten er isoleret med 200 mm mineraluld (iflg. ejeroplysninger).

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Kraftig uisolert hulmur (næsten generelt); indv. er dog efterisolert - partielt i stue i nord og i køkken i nord.
Iflg. ejer er en hulumursisolering ikke hensigtsmæssig p.g.a. for lille hulrum/faste bindere; er forsøgt ved fagmand.
Efterisolering indv. af ydervægge må anbefales i forb.m. evt. senere renovering af huset.
Ydermur mod port er ikke isolert; anbefales efterisol. med 100 mm.
Ydermur mod udhus i bygn. B er uisol. ½stensmur; anbefales efterisol. fra udhussiden med 100 mm. min.uld.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (nærmest generelt); dog tolagsglas i de gl. ovenlys 1. sal, samt etlagsglas i det lille vindue i køkken.
Ved udskiftning af vinduer i taget må anbefales etablering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er formentlig isolert med max. 50 mm.
Terrændæk i baggang og erhvervsdel kan være udstøbt med Leca-beton; dette vides dog ikke.
Terrændæk i køkken er formentlig uisolert.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme



Energimærkning nr.: 100147920
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bygn. B (tilstødende udhus).
Supplerende varme: Brændeovn i bygn. A.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i tilstødende udhus.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (ca. 5 år - skønnet), formentlig med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100147920
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 25 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100147920
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.