

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rengegade 5
4660 Store Heddinge

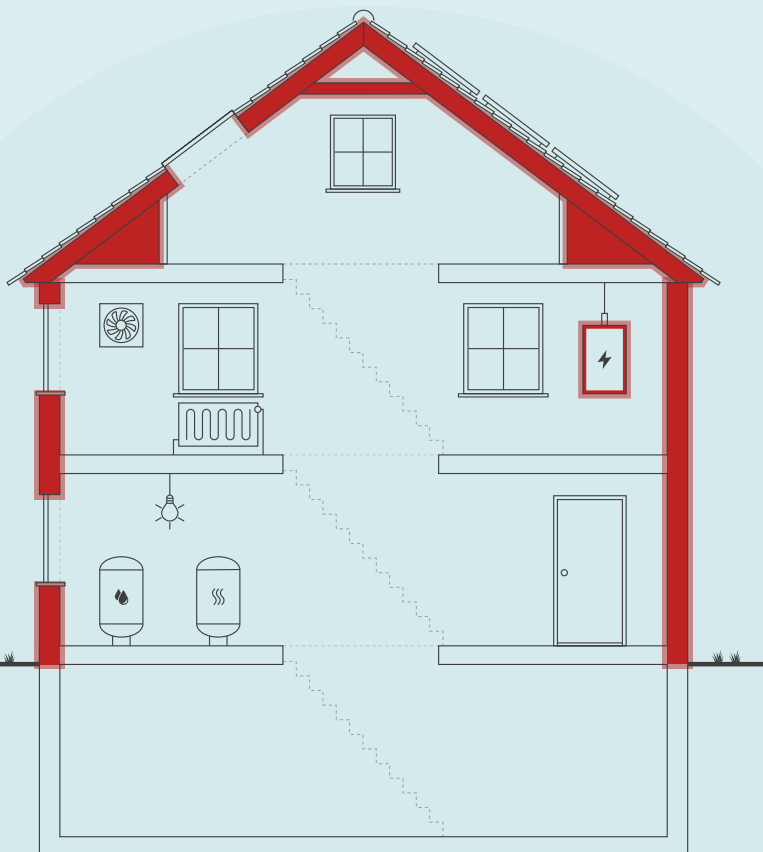
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **31.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af pumpe til varmt vand.
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 6.200 kr.
- 2** Efterisolering af hanebåndsloft og med 200 mm isolering.
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 46.000 kr.
- 3** Indvendig efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering.
 Årlig besparelse: 27.500 kr.
 Investering: 514.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	112.100 kr.	81.500 kr.	30.600 kr.
El til andet	78.900 kr.	77.800 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	191.000 kr.	159.300 kr.	31.700 kr.
Samlet CO2-udledning	28,81 ton	22,62 ton	6,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF PUMPE TIL VARMT VAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
48 kg./årligt



Investering
6.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT OG MED 200 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
322 kg./årligt



Investering
46.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MED 75 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.500 kr./årligt



CO2-reduktion
5.435 kg./årligt



Investering
514.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rengegade 5
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311798446

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering.	2.200 kr.	61.200 kr.	430 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft og med 200 mm isolering.	1.700 kr.	46.000 kr.	322 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering.	27.500 kr.	514.000 kr.	5.435 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe til varmt vand.	600 kr.	6.200 kr.	48 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge og kvistlofter med 300 mm isolering.	3.300 kr.		644 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	1.000 kr.		188 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	900 kr.		177 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør.	400 kr.		78 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe i varmeanlæg.	800 kr.		57 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af ladekredspumpe.	1.900 kr.		151 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rengegade 5
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311798446

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rengegade 5, 4660 Store Heddinge

ADRESSE Rengegade 5, 4660 Store Heddinge				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 336	BFE NR. 5388765	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1901	OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 271 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 53 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 109.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 9.963,6 m³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.391
El til forbrug	30.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,3 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2024 til den 20. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til trapperum mod Rengegade, det nordligste trapperum mod gård (nr. 5), kælder, lejlighed nr. 7 st. mf., lejlighed nr. 2. th. samt loftsrum herover. En række forhold er skønnet på grund af den begrænsede adgang.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Rengegade 5
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311798446

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Hanebåndsloft skønnes ud fra stikprøver i loftsrum i nr. 5 at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge skønnes ud fra tidligere energimærkning at være isoleret med 75 mm mineraluld. I det tidligere energimærke henvises der til tegningsmateriale, som undertegnede ikke har adgang til. Det antages, at kvistlofter er isoleret tilsvarende. Skunkrum skønnes ud fra stikprøver ved skunklem i trapperum i nr. 7 at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 61.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 46.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af skråvægge og kvisttage/-lofter med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge skønnes som massive og uisolerede teglvægge i varierende tykkelse iht. bygningens alder og dimensioner i tilgængelige rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	27.500 kr.	514.000 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Hovedparten af vinduer er med 2-3 lags energiruder. De to ældre, brune vinduer mod øst er med 2-lags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

ØVENLYS		
STATUS Øvenlys skønnes generelt med 2-lags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Øvenlys udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Yderdør mod vest er med isolerede fyldninger og 3-lags lavenergiruder. Yderdør mod port samt massive yderdøre mod øst skønnes med isolerede fyldninger. Franske altandøre skønnes med 2-lags energiruder. Den ældre, brune yderdør mod øst er med 2-lags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG Yderdør med termorude udskiftes til ny med 3-lags lavenergirude (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag, der skønnes med ca. 70 mm isolering i nedhængt loft iht. konstruktionstykkelse.

Etageadskillelse mod port skønnes som isoleret med 150 mm mineraluld + træbetonplade iht. dimension.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod lav krybekælder er træbjælkelag, der skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra indkig via hul til rørføring i kælder.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturlig ventileret og vurderes som normal tæt.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas i nyere, kondenserende kedel af typen Vaillant ecoVIT VKK 656/4, der er placeret i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg iht. ejers oplysninger.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder og krybekælder skønnes med 25 mm isolering gennemsnitligt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 40-120 F med en maksimal effekt på 450 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være termostatventiler på samtlige radiatorer.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Ved besigtigelsen er udetemperaturføler defekt iflg. display på kedlen. Det anbefales, at få serviceret forholdet.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Rengegade 5
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311798446

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 15 mm isolering gennemsnitligt i kælder/krybekælder.

Øvrige rør gennem etagerne antages at være uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-07 N med en effekt på 50 W.

På anlæggets ladekreds er monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60 med en maksimal effekt på 90 W

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende cirkulationspumpe i brugsvandsanlæg kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

6.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv Pumpe, som Grundfos Alpha2.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder fra RBC, der er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Armaturer i trapperum skønnes generelt med LED-pærer og styring med bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rengegade 5, 4660 Store Heddinge	336-7791-1	5388765

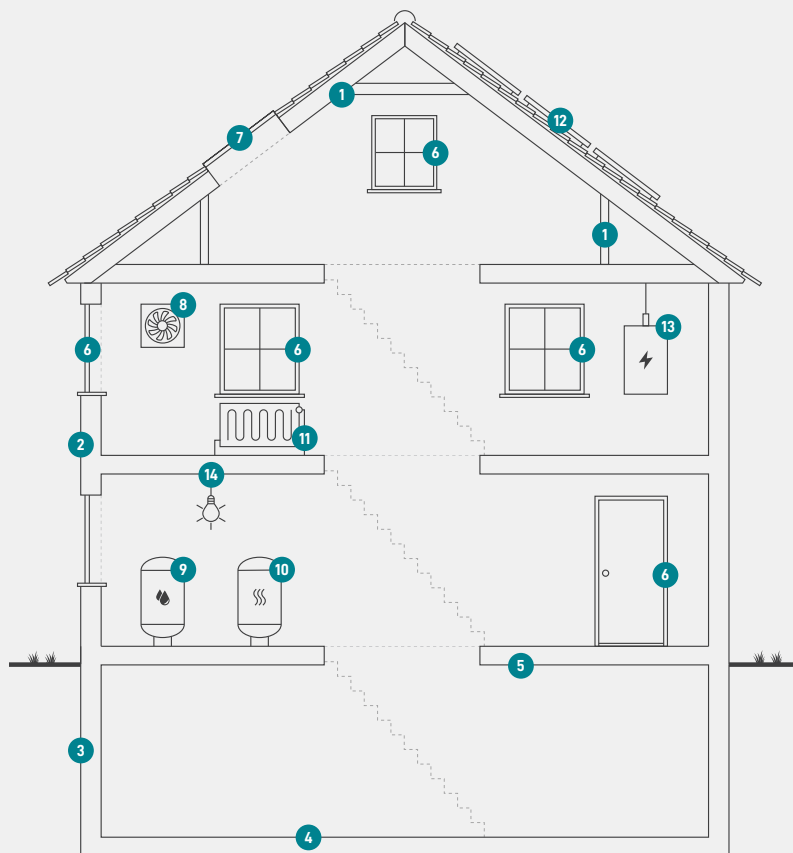
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	121.251 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.429,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.488 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	125.488 pr. år
Varmeforbrug	9.758,5 m³ naturgas
CO2 udledning	21,90 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rengegade 5
4660 Store Heddinge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798446