



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 26
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-009036
 Energimærkning nr.: 100094206
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 13130 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af tagene ved tagudskiftning til samlet 250/300 mm.	2599 kWh Elvarme	4670 kr.	31660 kr.	6.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100094206
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-8	kr./år
• Investeringsbehov:	31700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2062	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2537	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset har en tilfredsstillende/god energioekonomi; husets alder taget i betragtning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100094206
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; fra tagfod til tagkip er formentlig isoleret med ca. 100 mm.
På bygn. B er tag med lavere hældning, formentlig med bjælkespær; formodes at være isoleret med 150 mm.
Efterisol. af både bygn. A, og B, må anbefales ved tagudskiftning.

Forslag 1:

• Ydervægge

Status: I bygn. A er mur/let væg; i de lette forsatsvægge er formentlig 100 mm isolering.
I bygn. B er sammensatte mure: delvist massiv letbeton (hhv. 20 og 30 cm), og ellers er isoleret indv. i hovedparten af bygn. med 50 mm mineraluld i let pladekonstruktion.
Der kan dog partielt være mere eller mindre isol. hulmur i bygn. A.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (nærmest generelt); dog er vindue 1. sal i vest med alm. termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (af nyere dato) i bygn. A er formentlig isoleret med 100 mm.
Gulve i bygn. B er formentlig ligeledes isoleret med 100 mm (i forb.m. renovering/tilbygning i 1976).

• Kælder

Status: Lille viktualierum, som er uisolert; efterisolering synes ikke umiddelbart mulig.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Brændeovn i bygn. A (supplerende varme).

• Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. el-vandvarmer til badeværelse 1. sal i bygn. A, samt nyere 100 l. (skønnet) varmtvandsbeholder til badeværelse i stueetagen i bygn. B.



Energimærkning nr.: 100094206
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse i bygn. B.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Badeværelse 1. sal i bygn. A:
Termostatisk blandingsbatteri på håndvask, og termostatisk bruser.
Badeværelse i stueetagen i bygn. B:
Etgrebsarmatur på håndvask, samt til brus/bad.
Termostatisk bruser.

- Automatik

Status: Termostatregulering af el-ovne og af gulvvarme.
Desuden urstyring til el-gulvvarme i badeværelse i bygn. B.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (skønnet), el-bageovn og kombi-/køleskab (skønnet).
Keramiske kogeplader (ca. 3 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) i stueetagen i bygn. B.
Forholdsvis højt forbrugende toilet på 1. sal i bygn. A; ved senere udskiftning må etablering af lavtforbrugende toilet anbefales.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet;
flittig brug af brændeovn vil dog modvirke en sådan investering.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100094206
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100094206
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.