



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højerupvej 21
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-006606
 Energimærkning nr.: 100262998
 Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2960 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etabl. af nyt kondenserende gasfyr.	541 m ³ Naturgas , 36 kWh el	4940 kr.	40000 kr.	8.1 år
2 Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4872 kWh el	9740 kr.	120000 kr.	12.3 år
3 Efterisol. af tage/lofter.	138 m ³ Naturgas	1260 kr.	30024 kr.	23.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15700	kr./år
• Investeringsbehov:	190020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en udmærket energioekonomi specielt alderen taget i betragtning.

Brugsvandsprisen er baseret på at der er off. vand, men egen kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d., og i 2000 (ved forrige gennemgang).



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; efterisolering til ialt 350 mm må anbefales.
Langs skrålofter er (formentlig) isoleret med 200 mm til tagfod.
Det flade tag på bygn. B vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret loft i bygn. C er isoleret med ca. 200 mm; dog må anbefales tilretning og partiel udskiftning.
Efterisolering i bygn. C til ialt 350 mm må anbefales.

Forslag 3:

• Ydervægge

Status: Ydervægge i bygn. A består af ca. 30 cm isoleret hulmur; formentlig 100 mm mineraluld i hulrum.
På 1. sal er let konstruktion, isoleret med (formentlig) tæt ved 200 mm mineraluld.
Ydervægge i bygn. B består ligeledes af hulmur, isoleret med 100 mm mineraluld (skønnet).
I bygn. C er massiv formur m/bindingsværk; hér er etableret let forsatsvæg, formentlig isoleret med 100 (max. 150) mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt).
I bygn. A og C er hovedsageligt termoruder (partielt m/forsatsglas); enkelte steder i bygn. A er desuden trelags termoruder og i ovenlys er alm. termoruder.
I bygn. B er termoruder i flerfagsvindue i øst.
Yderdør i bygn. B er en isoleret type.
Defekte/punkterede termoruder må anbefales skiftet til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bygn. A, B og C vurderes at være isoleret med min. 100 mm støbeblats.
Strøgulv i bygn. C vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i fyrrum i bygn. A.
Suppl. varme: 2 stk. brændeovne i hhv. bygn. A og C; brændeovn i bygn. C er m/varmeflytning.
Det må overvejes/anbefales at investere i et nyt kondenserende gasfyr/kedel.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ca. 100 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i alle klinkegulve; opl. ved tidl. ejer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur m/spareperlator på bryggersvask i bygn. A.
Etgrebsarmatur på køkkenvask i bygn. A.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Etgrebsarmatur på køkkenvask i bygn. C.

- Automatik

Status: Udeføler til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumfølerstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper til varmeanlæg: 2 stk. nyere lavenergipumper - og ellers ældre pumper.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 239 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262998
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 29-03-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.