



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterbro 28  
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
 BBR-nr.: 336-008855  
 Energimærkning nr.: 100241464  
 Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2242 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af fladt tag med yderligere 200 mm. isol. i forb.m. tagudskiftningen, og efterisol. af skunk(manzard) med 200 mm. ekstra, og på vandret loft med yderligere 250 mm. ved tagudskiftning.	454 m <sup>3</sup> Naturgas , 26 kWh el	3910 kr.	57450 kr.	14.7 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100241464  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	57450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi specielt husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100241464

Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: På bygn. A er sadel-/manzardtag. På vandret loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld; efterisolering til en samlet tykkelse på 350 mm må anbefales; i denne forb. skal påses at der etableres ventilation ved tagfod. I manzardtagets lodrette del er isoleret med ca. 100 mm mineraluld; efterisolering hér må anbefales i forb.m. senere tagudskiftning. På bygn. B er fladt tag, isoleret med 100 mm mineraluld; efterisolering til en samlet tykkelse på 300-350 mm må anbefales i forb.m. senere tagudskiftning (vil dog indebære lettere konstruktionsændring af taget).

## Forslag 1:

### • Ydervægge

Status: I bygn. A er ca. 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i kridtsten; Leca-nødder i hulrum. I bygn. B er 23 cm massiv letbeton; indiv. efterisolering vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig pga. rummets indretning til bla. varmecentral.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført i træ (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte nyere termoruder, som er lavenergi. Yderdøre vurderes at være isolerede typer.

### • Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod udluftede gulve i bygn. A er isoleret med ca. 100 mm mineraluld (oplyst ved tidl. ejer). Terrændæk i bygn. A og B vurderes at være udstøbt i Leca-beton (formentlig tæt ved 20 cm).

### • Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

## Varme

### • Køling

Status: Ingen.

### • Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.

### • Varmt vand



Energimærkning nr.: 100241464

Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Opvarmes via ca. 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

#### • Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme i badeværelse.

#### • Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i toiletrum 1. sal.  
Termostatisk bl.batt. i bruseniche.

#### • Automatik

Status: Udeføler til gaskedel.  
De fleste radiatorer (undtagen én) er forsynet med termostatventiler; heraf to med urstyring for lokal natsænkning.  
Resterende radiator må anbefales forsynet med termostatventil.

## El

#### • Belysning

Status: ÷

#### • Hårde hvidevarer

Status: ÷

#### • Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig af ældre dato) til varmeanlæg.

## Vand

#### • Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavtforbrugende (stort/lille skyl).  
Toilet 1. sal vurderes at være middel-/højtforbrugende.

## Vedvarende energi

#### • Solvarme

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

#### • Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100241464  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.  
Investering vurderes ikke rentabel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 170 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100241464

Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100241464  
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1  
4600 Køge  
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.