



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bovangen 25  
Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
BBR-nr.: 336-009897  
Energimærkning nr.: 100124126  
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009  
Energikonsulent: John Christiansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 2287 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug.

Huset er opført i 1999 og er opvarmet ved naturgas.

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, der er baseret på standardtegnning fra Eurodan-huse, som har opført huset.

Garagen der er med kaloriefærer opvarmning er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100124126  
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 32 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indiv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, er iflg. tegning isoleret med 150 mm. polystyren under betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af sand

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og udsugning. I badeværelse er der udsugningsventiler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.  
Kedlen er en væghængt gaskedel, type "Geminox". Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 100 liters pre-isol. beholder, type "Vølund".

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarmeanlæg, vandbaseret.

- Automatik

Status: Varmeanlægget styres af rumtermostater

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter



Energimærkning nr.: 100124126  
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 238 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100124126  
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	<a href="mailto:john@arkitekt-christiansen.dk">john@arkitekt-christiansen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.