



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digevangen 2  
Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
BBR-nr.: 336-008863  
Energimærkning nr.: 100087970  
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1658 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100087970  
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

I skråvægge er isoleret (nærmest fra kip til tagfod) med ca. 100 mm (vurderet gennemsnit); på steder vil dog partielt være 150 mm.  
Taget på karnapudbygn. i syd vurderes at være isoleret med min. 200 mm (gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 32 cm isoleret hulmur (som basis); formur og bagmur i mursten.  
Gavl-vægge 1. sal er efterisoleret indv. med min. 100 mm; gavl i vest er efterisoleret med ca. 150-200 mm.  
I udbygn. i syd er 35 cm isoleret hulmur (min. 150 mm isolering i hulrum).  
I bryggersudbygn. i nordvest er massiv mur, som er isoleret indv. med min. 100 mm (nærmest hovedsageligt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (nærmest generelt); i dobbeltdør i øst i køkken/alrum er dog energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udstøbt i nyere tid; dog basisisolering med 150 mm Polystyren.  
Strøgulve er yderligere isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.  
Desuden brændeovn, placeret i stue, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
I entré, bryggers og badeværelse er gulvvarme.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100087970  
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Status: Etrebsarmatur på bryggersvask.  
Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk blandingsbatteri i bruser.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.  
Termostatregulering på radiatorer og på gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab, opvaskemaskine og el-bageovn.  
Keramiske kogeplader (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 6 år) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)



Energimærkning nr.: 100087970  
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 126 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 9.1 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 55 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100087970  
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |  |                              |                  |
|------------------|--|------------------------------|------------------|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen  | Firma:                       | Bygningskontoret |
| Adresse:         | Magrethevej 1 4600 Køge  | Telefon:                     | 56 71 39 59      |
| E-mail:          | <a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 30-06-2008       |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.