



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterbro 32
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-008860
Energimærkning nr.: 100223849
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1818 liter olie
430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i berregning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 150-200 mm isolering (vurderet gennemsnit), som dog trænger til tilretning (partielt).

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100223849
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; ca. 80 mm mineraluldsgranulat i hulrum.
Indv. er yderligere monteret Cellutexplader, som dog anbefales fjernet (iht. tilstandsrapport.).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med tolagsglas; nyere vinduer er dog med lavenergiruder.
I døre i hhv. nord og vest (t/bryggers) er etlagsglas; etablering af forsatsglas hér vurderes umiddelbart uhensigtsmæssigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med Leca (oplyst ved tidl. ejer); umiddelbart er hér ikke mulighed for efterisolering.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i bryggers/fyrrum; dog brænder af nyere dato (monteret for 3 år siden, og der er tale om renoveret brænder).
Suppl. varme: Nyere brændeovn, placeret i stue; anvendes nærmest som hovedopvarmning af nuv. ejer.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisolerede varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.
Varmtvandsbeholder er el-forsynet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100223849
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100223849
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 95 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 95 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 9.2 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 65 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100223849
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.