



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digevangen 24
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-009242
Energimærkning nr.: 100123990
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år

• Forbrug: 11850 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; min. 125 mm isolering i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100123990

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer, hovedsageligt med lavenergiruder; ellers alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1994).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til brus/bad.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af alle el-ovne, samt (generelt) urstyring af el-varme.
Rumtermostat til gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100123990
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn (skønnet), opvaskemaskine, køleskab (skønnet) og vaskemaskine.
Keramiske kogeplader (max. 8-10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog anbefales at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100123990
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.8 kr./
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100123990
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.