



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Digevangen 11	
Postnr./by:	4660 Store Heddinge	
BBR-nr.:	336-009255	
Energimærkning nr.:	100108913	
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009	
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år

- Forbrug: 2087 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur (formentlig 75 mm mineraluld i hulrum); formur i mursten og



Energimærkning nr.: 100108913
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

bagmur i hhv. letbeton og mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med ca. 100 mm.
Betondæk er formentlig udstøbt med Leca (tykkelse 10-15 cm).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere kedelunit, placeret i bryggers; kun 5% røgtab.
Desuden pejseindsats, placeret i den store stue, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i bad/toilet, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100108913
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine af nyere dato (formentlig lavenergi).
Kombi- /køleskab i bryggers af ældre dato (datidens lavenergi).
El-kogeplader, el-bageovn, køleskab og tørretumbler er alle af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato (ca. 2006) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Middel-højt forbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100108913
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108913
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.