



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterbro 19
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008845
 Energimærkning nr.: 100135703
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 52800 kr./år

• Forbrug: 28550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod krybekælder med 150 mm.; kan dog være teknisk vanskeligt.	5824 kWh Elvarme	10770 kr.	14850 kr.	1.4 år
2 Hultursisolering med granulat anbefales.	8658 kWh Elvarme	16010 kr.	24605 kr.	1.5 år
3 Efterisol. af taget jvf. Status.	1670 kWh Elvarme	3080 kr.	16417 kr.	5.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100135703
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29800	kr./år
• Investeringsbehov:	55900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.
Husets energiøkonomi kan forbedres væsentligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100135703
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm; må dog påregnes tilrettet (evt. delvist udskiftet) i forb.m. efterisolering.
Efterisolering på vandrette flader, og lodret skunkvæg, til ca. 300 mm mineraluld må anbefales; evt. i forb.m. forestående tagudskiftning.

Forslag 3:

• Ydervægge

Status: 30 cm uisoleret hult mur med for- og bagmur i mursten.
Hult murisolering må anbefales udført ved fagfolk pga. husets alder.

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er forsynet med lavenergiruder; badeværelsesvindue er med etlagsglas (anbefales skiftet iht. tilstandsrapport).
Nye vinduer må anbefales etableret med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er uisoleret; efterisolering (med 100-150 mm) af gulvene må anbefales udført ved fagfolk (kan dog være teknisk vanskeligt pga. pladsforhold).

Forslag 1:

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Kachelovn i stue, som må anbefales anvendt flittigt, da det er dyrt at



Energimærkning nr.: 100135703
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

opvarme huset med el-varme!!

- Varmt vand

Status: Køkken forsynes via ældre 15 l. el-vandvarmer.
I badeværelse er formentlig monteret 30 l. (max. 60 l.) el-vandvarmer; varmtvandsbeholder er ikke tilgængelig (formentlig placeret i skunk).

- Fordelingssystem

Status: El-ovne (generelt).

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til bruser i badeværelse.
Ved renovering af køkken og badeværelse må anbefales etablering af lavtforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Urstyring til el-varme.
Termostatisk styring af el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, komfur og kumfeyrser i udhus (alle af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende toilet, som er defekt.
Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) er indkøbt og må anbefales monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100135703
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.
 Det må dog anbefales at indhente tilbud på passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; flittig brug af kakkelovn vil dog modarbejde en sådan investering.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Koks (hl)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135703
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.