



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skølemarken 3
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008100
 Energimærkning nr.: 100150474
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36000 kr./år
- Forbrug: 4494 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Lavenergiris i vindue til udskiftning (badeværelsesvindue); kun tillæg indregnet.	17 liter Fyringsgasolie	140 kr.	120 kr.	0.9 år
2 Hulmursisol. i hovedhus, og efterisol. indv. af udbygning i nordøst.	971 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	7870 kr.	32814 kr.	4.2 år
3 Efterisol. af tagetage.	613 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4960 kr.	22220 kr.	4.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100150474
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13100	kr./år
• Investeringsbehov:	55150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energioekonomi; husets alder taget i betragtning, og der kan foretages gode investeringer i efterisol.



Energimærkning nr.: 100150474
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløft i hovedhuset er isoleret med ca. 100 mm; efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 300 mm må anbefales.
På loftet over udbygn. i øst vurderes at være uisolert; efterisolering med 300 mm anbefales. I skrålofter er isoleret med 100 mm; på lodrette skunkvægge er ca. 100 mm.
Skunkgulve vurderes at være uisolerede; efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 300 mm anbefales (dog afhængig af skunkens anvendelse).

Forslag 3:

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm uisolert hulmur; hulmursisolering må anbefales udført ved aut. isolatør.
I udbygn. i nordøst er massiv ydermur; indv. efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædn. må anbefales (evt. udført delvist).
I tilbygn. i sydøst (1962) er 30 cm isolert hulmur med for- og bagmur i mursten; formentlig tæt ved 75 mm isolering i hulrum.

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog enkelte vinduer med etlagsglas, samt en dør i øst med tolagsglas.
Ved udskiftning af vinduer (og evt. døre) må anbefales etablering af lavenergiruder.

Forslag 1:

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod udluftede hulrum er formentlig isoleret med tørvestrøelse (iht. bygningsbeskrivelse).
Gulv mod kælder er formentlig enten med tørvestrøelse eller lerindskud.
Terrændæk i tilbygn. er formentlig udstøbt i Leca-beton.
Terrændæk i udbygn. i nordøst er uisol. beton.

• Kælder

Status: Under opr. hovedhus er en mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100150474
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1992), placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, samt på håndvask og til brus/bad i badeværelse 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.
Montage af termostatventiler på resterende radiatorer må overvejes; kan dog være teknisk vanskeligt.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Vaskemaskine (4-6 år - skønnet).
Køleskab (10-12 år - skønnet).
Komfur af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100150474
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Højtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100150474
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-02-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.