



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skølemarken 6
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008103
 Energimærkning nr.: 100173054
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 2865 m³ naturgas
2270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering med granulat.	661 m ³ Naturgas , 38 kWh el	5360 kr.	24087 kr.	4.5 år
2 Efterisol. af loft.	449 m ³ Naturgas , 26 kWh el	3640 kr.	43264 kr.	11.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100173054
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	67350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100173054
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 75-80 mm mineraluld.
Efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 300 mm må anbefales.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur, som vurderes at være uisolaret (ingen synlig isol. i riste i facade); med formur i mursten og bagmur i mursten/evt. Leca-sten.
Hulmursisolering må anbefales udført ved aut. isoleringsfirma.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog etlagsglas i den ældre dør i nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stue og værelser vurderes at være isoleret med max. 50 mm.
Terrændæk i entré, køkken, mellemgang og badeværelse vurderes at være isoleret med Leca-beton.
Terrændæk i bryggers (af nyere dato og med gulvvarme) er formentlig isoleret med min. 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.
Dog delvist styret ventilation via varmluftriste.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100173054
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere (skønnet) 110 l. el-vandvarmer, placeret på loftet.
Må overvejes tilsluttet til centralvarmeanlægget!

- Fordelingssystem

Status: Varmluftsystem til riste, placeret i bagmure tæt ved gulvet.
Dog gulvvarme i bryggers.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af varmluftsystem.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn (skønnet lavenergi), køleskab (af nyere dato - skønnet) og tørretumbler (5-6 år - skønnet - evt. klasse B lavenergi).
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (5-6 år - skønnet).
Andet: Keramisk kogeplade (8-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato - skønnet) til varmeanlæg.
Ventilator (af ældre dato - skønnet) til varmluftsystem.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100173054
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100173054
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.