

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egendom 245

Algade 81A

4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2013

Til den 8. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310028942


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Algade 81A, 4760 Vordingborg

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 234 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	666.900 kr.	64.500 kr. 21,37 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Heriblandt isolering af pumpe, ventiler og rørstykker uden isolering.	5.700 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

202,02 MWh fjernvarme

2.882 kWh elektricitet

148.364 kr.

30,40 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhuset er med spær tagkonstruktion med skifer og tagpap. Der er mansard tag på 2 etage. På fløjbygningen er der tagpap med svar taghældning. Loft er besigtiget gennem loftslem og er fundet med mineraluldsgranulat, vurderet til mellem 150 og 200 mm i tykkelse. Skunk i mansard og built-up tag på fløjbygning mod syd og nord vurderes at være isoleret med samme isoleringsniveau.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i fløjbygning mod nord er med betonelementer, vurderet isoleret i henhold til gældende regler for renoveringsåret 1986. Ydervægge i forhus og fløjbygning mod syd, er med teglstens mure, pudset mod gade. Hulmursprøve har ikke været muligt fra gadeplan. Kælder ydervægge i fløjbygning mod nord vurderes isoleret i henhold til gældende regler ved ombygnings året 1986.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog	506.100 kr.	13.700 kr. 3,86 ton CO ₂

markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens vinduer i forhuset er med gode termoruder. I trappeopgangene er der enkelte vinduer med energiruder. Bagtrappens dør er med et lag glas. Vinduer i slagterafdeling og køkken i fløjbygning mod nord er med energiruder. Butiksvinduer i fløjbygning mod syd er med et lag glas. Butiksvinduer mod gade er med termoruder. Ovenlyskupler i fløjbygning mod nord, er med to lag, fremstillet af akryl eller polykarbonat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelses udgifter.

10.300 kr.
2,90 ton CO₂

YDERDØRE

Dør ved bagtrappe er med en rude af etlags glas.

FORBEDRING

Dør ved bagtrappe udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

8.000 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i fløjbygning mod nord vurderes isoleret, i henhold til gældende krav ved ombygnings året 1986. Terrændæk i forhus vurderes ikke at være isoleret. Kældergulv vurderes at være uden isolering. Etageadskillelse mod u opvarmet kælder vurderes at være med ringe isolering. Grundet installationer og vanskelig adgang er der ikke forslag til isolering. Der har ved besigtigelsen ikke været adgang til hele kælderen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er primært ventileret ved naturlig ventilation, dog suppleret med udsugning fra butikslokaler i fløjbygning mod nord.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælderen. Der er energimålere for lejligheder, Imerco og for ledigt erhvervslejemål. Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60, uden isolering. I kælderen er opsat en elektrisk opvarmet kalorifere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den tekniske isolering i varmecentral er med mangler, idet der er u isolerede pumper, ventiler og enkelte rørstrækninger. I butiklokalet er radiatorer anbragt under loft, lang væg. I fløjbygning mod nord er der desuden opsat kalorifere langs vægge under loft, med Danfoss returreguleringsventiler, samt to radiatorer anbragt under loft. I kælderen under fløjbygning mod nord er der opsat tre radiatorer under loft. Det er vigtigt at varmetilførslen til kalorifere stoppes når de ikke bruges.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Heriblandt isolering af pumpe, ventiler og rørstykker uden isolering.	5.700 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 60

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

4.500 kr.

700 kr.
0,21 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Varmeanlægget er forsynet med en klimastat fra Danfoss, type ECL 9300, med udetemperatur kompensering.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholdere er uden mærkeskilt, den vurderes til at være på 400 liter, isoleret med 50 mm mineraluld.

Desuden er der i kælderen i nordfløjen en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, type 605. Beholderen er præisoleret og på 160 liter, år 1999. Denne beholder er el opvarmet.

VARMTVANDSBEHOLDER

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af varmtvandsbeholder. En ny opretstående varmtvandsbeholder med bedre isolering vil give bedre temperaturlagdeling og besparelser på varmetabet.

200 kr.
0,04 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikslokaler i stueetagen er med fastmonterede armaturer med lysstofrør. Belysningen styres centralt med ur. I trappeopgang er der belysning med glødepærer, tændes med Columbustryk. 1. sals kontorer er med belysning med nedhængte armaturer med lysstofrør. Toiletrum er med væg og loftlamper med glødepærer eller spare pærer. I vindfang mod gård er der nedhængte armaturer med dobbelte lysstofrør og mod gade fastmonterede. I baghuset er der fastmonterede armaturer med lysstofrør og i toilet væg og loftlamper med spare pærer.		
FORBEDRING Butik Imerco og Nordfløj Superbest: Opsætning af nye lyseffektive armaturer med elektronisk forkobling. Ved opsætning af nye armaturer, forventes det at antallet af armaturer kan reduceres.	228.400 kr.	19.800 kr. 6,69 ton CO ₂
BELYSNING Udskiftning af ældre lysarmaturer og opsætning af bevægelses meldere i sekundære rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Imerco Lager: Udskiftning af armaturer og opsætning af bevægelses følere. Imerco gang: Udskiftning af armaturer og opsætning af bevægelses følere. Imerco møderum: Opsætning af bevægelses følere. Garderobe: opsætning af bevægelses følere. Opsætning af bevægelses følere i toilet.		1.300 kr. 0,44 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 234 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	666.900 kr.	64.500 kr. 21,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Algade 81A og B, 4760 Vordingborg og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Der henvises til separat energimærkningen vedrører Algade 81C, 4760 Vordingborg. Algade 81C er en fløjbygning mod syd sammenbygget med denne bygnings syd fløjbygning og er bygning 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af et forhus og en fløjbygning mod nord samt en fløjbygning mod syd. Bygningen har delvist tidligere været anvendt til supermarked (SuperBest), Denne del er nu ubenyttet. Den sydlige del af forhuset er lejet ud til Imerco. Forhuset er i tre etager. Fløjbygning er med en etage og kælder.

Bygning 1 består af Algade 81A og 81B, som er forhus og fløjbygning mod nord. Algade 81 B indeholder 1. sal tv. og th., her er personalerum for henholdsvis tidligere supermarked (tv) og Imerco (th.). På anden sal er der til venstre og højre lejligheder til beboelse.

Ejendommen er opført i 1935, med ombygninger udført i 1986. Ifølge BBR-meddelelsen har Bygningen et erhvervsareal på 1701 m² og et boligareal på 232.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til fløjbygning mod nord inklusiv kælder, butikslokaler i stueetagen, førstesal i forhuset, lejligheden på 2.sal tv og varmecentral i kælder. Gennem loftslemme var der adgang til loft over forhus.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. Alene kælderarealet under fløjbygningen mod nord er på ca. 400 m². BBR angivelsen, af et kælderareal på 121 m² afviger derfor fra det opmålte. BBR angivelsen, med et erhvervsareal på 1701 m² afviger fra det opmålte. Årsagen til afvigelsen kan henlægges til afgrænsningen mellem bygning 1 og 2 på matriklen. Det er ejers ansvar og pligt, at BBR- oversigt er i overensstemmelse med faktiske forhold og der skal derfor rettes henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt 2129 m², ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 320 kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen. Boligarealet udgør mindre end 30 % af det samlede areal, ejendommen energimærkes derfor i henhold til hovedanvendelsen som er erhverv.

Driftstider

Brugstiden for bygningen er antaget til at være fra kl. 8 til kl. 19 seks dage om ugen.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 19. februar 2013.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes tegninger fra KFU Ejendomsservice 1998 med facadetegninger og fra 2012 plantegninger af 1. og 2. sal, samt stue- og kælderplan af fløjbygning mod nord.

Desuden forelå der årsopgørelse for vand, varme og fælles el, tidligere energimærke og Energiledelses rapport.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i forhus og sidebygning mod syd.	506.100 kr.	27,36 MWh fjernvarme 7 kWh el	13.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny dør ved bagtrappe, med tolags energirude	8.000 kr.	0,63 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske uisolering.	5.700 kr.	2,04 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	314 kWh el	700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i butikslokaler Imerco og Superbest.	228.400 kr.	-5,79 MWh fjernvarme 11.321 kWh el	19.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 36 kW	666.900 kr.	32.227 kWh el	64.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Genereludskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.	20,58 MWh fjernvarme 4 kWh el	10.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af ældre lysarmaturer og opsætning af bevægelsesmeldere i sekundære rum.	-0,40 MWh fjernvarme 747 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.470 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.083 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	157.553 kr.
Varmeforbrug.....	221,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2010 til 31-10-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.699 kr. pr. år
Fast afgift	33.083 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	151.782 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	210,75 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	29,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem beregnet og oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	41.590 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 81A
BBR nr.....	390-16231-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1935
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	232 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1701 m ²
Boligareal opvarmet	232 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1897 m ²
Opvarmet areal i alt	2129 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	430 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Algade 81A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 8. marts 2013 til den 8. marts 2023

Energimærkningsnummer 310028942