

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 18A

4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. juni 2015

Til den 5. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117299


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

54,57 MWh fjernvarme	34.567 kr
5.769 kWh elektricitet	14.422 kr

Samlet energiudgift	48.989 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedparten af loftsrum er uisoleret, svarende til 100 mm indskud isolerende lag; over butik og vest del af beboelse. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over øst del af beboelse er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum over butik og vest del af beboelse med 350 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	72.200 kr.	20.100 kr. 5,11 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over øst del af beboelse med 250 mm isolering.	21.400 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag	3.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Generelt om ydervægge: Isolering er varierende, og skal derfor betragtes som delvis vejledende.

Ydervæg/skillevæg mod fyrrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

50 % af ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering.

Der er udført få boreprøver, og der er konstateret ca. 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent.

50 % af ydervægge består af massiv og uisolert teglvæg med stedvis indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent.

FORBEDRING

Efterisolering af ydervæg/skillevæg mod fyrrum med 200 mm.

Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

23.800 kr.

1.500 kr.
0,38 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af 50 % af uisolerede massive ydervægge med 100 mm isolering.

Evt. eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes.

Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

103.500 kr.

6.000 kr.
1,51 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer med 1 lags glas.

Vinduer med 2 lags termoruder.

Vinduer med 2 lags forsatsglas.

FORBEDRING

Udskiftning af glas i vindue med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm ramme.

3.900 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme.	20.700 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer 2 lags forsatsglas til 2 lags energiruder med varm ramme.	29.000 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv dør mod fyrrum er uisoleret. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Generelt om gulve: Isolering er varierende, og skal derfor betragtes som delvis vejledende. Terrændæk, baggang til butik og toilet, udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent. Terrændæk, syd-øst værelse/lagerrum og vest værelse/lagerrum i beboelse, udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent. Terrændæk, butik, udført af beton er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk, butik baglokale, udført af beton er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk, køkken og bad beboelse, udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent. Terrændæk, øst værelse/lagerrum og syd-vest værelse/lagerrum i beboelse, udført af beton skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld og 20 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer. Terrændæk, nord-øst værelse/kontor og nord-vest værelse i beboelse, udført af beton skønnes isoleret med 20 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra ejer og energikonsulent.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende gulve i baggang til butik og toilet, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende gulve i køkken og bad beboelse, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ophugning af eksisterende gulve i syd-øst værelse/lagerrum og vest værelse/lagerrum i beboelse, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

500 kr.
0,11 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken/beboelse.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af 1 stk. el-radiator i øst værelse i beboelse. El-radiator indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-radiator er indregnet i det forhold dette bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af 1 stk. vandbåren radiator i øst værelse i beboelse.	7.000 kr.	8.900 kr. 2,38 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmedelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør på tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Øvrige varmerør er primært placeret i opvarmede rum.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret varmemålere/fordampning på radiatorer til varmeregnskab.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Beboelse: Ca. 2 m tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på tagrum er isoleret med ca. 15 mm isolering. Beboelse: Ca. 0,3 m tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Beboelse: Isolering af ca. 0,3 m tilslutningsrør (uisoleret) til varmtvandsbeholder på tagrum med 100 mm rørskåle.	200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Beboelse: Isolering af ca. 2 m tilslutningsrør (med 15 mm isolering) til varmtvandsbeholder på tagrum med 100 mm rørskåle.	800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Beboelse: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro af ukendt alder placeret på koldt tagrum; varmtvandsbeholder er isoleret. Butik: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2000 placeret på i opvarmet rum; varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke solcelleanlæg.
Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt.
Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign.
Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes primært som butik, og sekundært som bolig.

Bygningen:

- er mindre godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med ejers delvise oplysninger om bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

FYRRUM

Lille syd fyrrum med fjernvarmeinstallation er forudsat som uopvarmet.

Loft i fyrrum bør lukkes.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende til tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums over butik og vest del af beboelse med 350 mm isolering.	72.200 kr.	25,70 MWh Fjernvarme 2.235 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums over øst del af beboelse med 250 mm isolering.	21.400 kr.	1,31 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm.	3.400 kr.	0,24 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg/skillevæg mod fyrrum med 200 mm.	23.800 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 166 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 50% af massive ydervægge med 100 mm.	103.500 kr.	7,62 MWh Fjernvarme 663 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vindue med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm ramme.	3.900 kr.	0,63 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme.	20.700 kr.	1,49 MWh Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer 2 lags forsatsglas til 2 lags energiruder med varm ramme.	29.000 kr.	1,74 MWh Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af 1 stk. vandbåren radiator i øst værelse i beboelse.	7.000 kr.	-4,56 MWh Fjernvarme 4.563 kWh Elektricitet	8.900 kr.
------------	--	-----------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Beboelse: Isolering af ca. 0,3 m tilslutningsrør (uisoleret) til varmtvandsbeholder på tagrum med 100 mm rørskåle.	200 kr.	141 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Beboelse: Isolering af ca. 2 m tilslutningsrør (med 15 mm isolering) til varmtvandsbeholder på tagrum med 100 mm rørskåle.	800 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende gulve i baggang til butik og toilet, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader.	0,28 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende gulve i køkken og bad beboelse, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader.	0,28 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende gulve i syd-øst værelse/lagerrum og vest værelse/lagerrum i beboelse, og støbning af nyt betondæk med 250 mm polystyrenplader.	0,53 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 18A
BBR nr.....	390-16169-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1700
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	105 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	218 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens bebyggede areal er opmålt til 233 m², hvilket stemmer overens med BBR.

Det fremgår af BBR, at erhvervsarealet/butik er 105 m².

Det fremgår af BBR, at boligarealet er 60 m².

Det fremgår af BBR, at uudnyttet tagetage er 50 m².

De faktiske arealer er opmålt til følgende:

Erhvervsarealet/butik er 110 m².

Boligarealet er 108 m² (excl. 15 m² udhus/fyrrum).

Udhus/fyrrum er 15 m².

I alt 233 m².

Det er fejlagtigt, at der fremgår 50 m² uudnyttet tagetage.

Det uudnyttede tagetage areal er væsentligt større end 50 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende varmekonsum er mindre end de beregnede forbrug.

Oplysning om nuværende varmekonsum foreligger kun delvist ved besigtigelse; følgende er oplyst og lejer og ejer:

Butik bruger for ca. 15.600 kr. fjernvarme pr år.

Butik: El forbrug er ikke oplyst.

Bolig bruger for ca. 10.000 kr. fjernvarme pr år.

Bolig bruger for ca. 6.600 kr. el pr år; heraf skønnes 5.000 kr. at være til lys, hårde hvidevare m.v., og resten af beløbet - 1.600 kr. - skønnes at bruges til el-radiator i øst værelse.

Det beregnede varmekonsum er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	563,68 kr. per MWh
	3.806 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk

tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent

Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 18A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2015 til den 5. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117299