

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 22A

4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. april 2013

Til den 22. april 2020.

Energimærkningsnummer 310036226


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk

anders.lydehoej@gmail.com

tlf. 20125330

Mulighederne for Algade 22A, 4760 Vordingborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløpsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Perfekta EL-vario 5-100-4		
FORBEDRING Montering af ny automatisk A-mærket modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløpsanlæg med tilstrækkelig effekt.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

EL

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ingen solceller på bygningen. Med tagfladernes udformning er det vanskeligt at placere solceller på taget

FORBEDRING

Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

111.200 kr.

12.100 kr.
3,35 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

80,54 MWh fjernvarme

53.102 kr.

11,36 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 200 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemme er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med 125 mm mineraluld.(Skøn) Ved renovering af kviste mod Algade bør det overvejes at forbedre isoleringstykkelsen på tag og sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af kviste mod Algade bør det overvejes at forbedre isoleringstykkelsen på tag og sider.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 350 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.(skøn) Gulv 1 sal over tilbagetrukket facade 200 mm isolering Gulv over port 150 mm isolering (skøn)		

FLADT TAG

Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld.(skøn)

Det flade tag over badeværelse 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.(skøn)

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.(skøn)

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum.(skøn)

Ydervægge 1. sal er udført som 35 cm hulmur med forsatsvæg. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering med 150 mm .mineraluld.(skøn)

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Fast vindue med et fag over dør i gavl. Vinduerne er monteret med et lags glastrude. Yderdør med en rude af tolags termo råglas der udgør 3,34 % Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags A-mærket energiruder Eref + 12,9 Udskiftning termorude til A-mærket energirude Eref +12,9	103.700 kr.	3.800 kr. 1,05 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Skrå tagvindue monteret med tolags A mærket energirude.Eref+ 12,9 Skrå tagvindue monteret med et lags plexiglas.		
YDERDØRE Yderdør butik med en rude af et lags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	9.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,18 ton CO ₂

YDERDØRE

Terrassedør med en rude af tolags A mærket energiglas. Eref+12,9
 Yderdør med en rude af tolags termoglas.
 Yderdør sidehus lager med en rude af et lags glas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.(skøn)
 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.(skøn)
 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.(skøn)

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.(skøn)

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra 1986. Anlægget er fabrikat Kähler og Breum udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes at veksleren fra 1986 har en begrænset levetid. Det bør undersøges, om fjernvarmeveksleren kan energioptimeres eller det bør overvejes at installere en ny energivenlig isoleret varmeveksler med tilstrækkelig ydelse.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at konverterer til varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at installere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Perfekta EL-vario 5-100-4

FORBEDRING

Montering af ny automatisk A-mærket modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg med tilstrækkelig effekt.

5.500 kr.

1.100 kr.
0,29 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Flerfamiliehus + erhverv, gennemsnitsforbrug

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

4.200 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 500 l Ajva varmtvandsbeholder Type 4 fra 1976, isoleret med 50 mm mineraluld pap og lærred.

FORBEDRING

Efterisolering af varmtvandsbeholder til BR 10 krav/ min 100 mm mineralulds-måtter afsluttet med pap og lærred.

Grundet alder (1976) bør det nærmere undersøges om BBV kan energioptimeres. Beholderen er fra før der blev indtalleret fjernvarme i 1986 er konstrueret til et oliefyret anlæg med nålespiraler. Det bør samtidig undersøges om det daglige gennemsnitlige forbrug svarer til beholdevolumen. Såfremt der er en overkapasitet kan der dannes utilsigtet bakterieflora i beholderen der kan være sundhedsskadelig.

Grundet alder bør der indregnes en udskiftning inden for kortere årrække til en ny a-mærket vvb for fjernvarmeinstallation med tilstrækkelig kapacitet.

2.300 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med tagfladernes udformning er det vanskeligt at placere solceller på taget		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	12.100 kr. 3,35 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 6 lejemål, men da der kun er een varmforsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

De enkelte lejemåls el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og utilgængelig. Tegningsmaterialet beskriver ikke korrekt indretning eller konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslæg til i alt 200 mm	200 kr.	0,01 MWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning termorude til A-mærket energirude Eref +12,	103.700 kr.	7,46 MWh fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.500 kr.	0,66 MWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	0,41 MWh fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	5.700 kr.	0,71 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.500 kr.	438 kWh el	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	4.200 kr.	0,62 MWh fjernvarme	400 kr.
---------------	--	-----------	---------------------	---------

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	2.300 kr.	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
--------------------	--------------------------------------	-----------	---------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.060 kWh el	12.100 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ved renovering af kviste mod Algade bør det overvejes at forbedre isoleringstykkelsen på tag og sider.		0 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1,25 MWh fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	0,98 MWh fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	52.441 kr.
Varmeforbrug.....	77,90 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.492 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.492 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,05 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	17,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	12.832 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,39 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Algade 22A
BBR nr.....	390-16175-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	194 m ²
Boligareal opvarmet	352 m ²
Erhvervsareal opvarmet	194 m ²
Opvarmet areal i alt	546 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....138 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....33 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelser og de faktiske forhold. Forskellene består dels i at der i sidehus ikke indregnes uopvarmede rum, samt isolerede pulterrum i sidehus på 2 sal der ikke kan godkendes til beboelse grundet lofthøjder og flugtvejsforhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders.lydehoej@gmail.com
 tlf. 20125330

Ved energikonsulent
 Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Algade 22A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2013 til den 22. april 2020

Energimærkningsnummer 310036226