



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 42A
Postnr./by: 4760 Vordingborg
BBR-nr.: 390-016196-001
Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 85.478 kr./år
- **Forbrug:** 133.699 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 01-11-2007 - 31-10-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Bygn. 1: Montering af Klimaafhængig varmestyring.	66.260 kWh fjernvarme	35.800 kr.	45.000 kr.	1,3 år
2 Bygn. 1: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	13.260 kWh fjernvarme	7.200 kr.	46.500 kr.	6,5 år
3 Bygn. 4: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	5.500 kWh fjernvarme	3.000 kr.	22.000 kr.	7,4 år
4 Bygn. 3: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	12.890 kWh fjernvarme	7.000 kr.	51.600 kr.	7,4 år
5 Bygn. 2: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	7.840 kWh fjernvarme	4.300 kr.	31.400 kr.	7,4 år
6 Montering af termostatventiler	16.690 kWh fjernvarme	9.100 kr.	36.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
7 Bygn. 4: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	8.590 kWh fjernvarme	4.700 kr.	37.900 kr.	8,2 år
8 Bygn. 1: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	16.560 kWh fjernvarme	9.000 kr.	73.000 kr.	8,2 år
9 Bygn. 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	10.470 kWh fjernvarme	5.700 kr.	25.200 kr.	4,4 år
10 Bygn. 2: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	17.500 kWh fjernvarme	9.500 kr.	42.000 kr.	4,4 år
11 Bygn. 1: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.	780 kWh fjernvarme	500 kr.	1.900 kr.	4,5 år
12 Bygn. 1: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	4.260 kWh fjernvarme	2.400 kr.	10.500 kr.	4,6 år
13 Bygn. 2: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.240 kWh fjernvarme	700 kr.	9.200 kr.	13,6 år
14 Bygn. 1: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	13.480 kWh fjernvarme	7.300 kr.	156.200 kr.	21,5 år
15 Bygn. 2: Efterisolering af varmerør	1.610 kWh fjernvarme	900 kr.	5.300 kr.	6,0 år
16 Bygn. 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	1.590 kWh fjernvarme	900 kr.	12.800 kr.	14,8 år
17 Bygn. 4: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 150 mm.	460 kWh fjernvarme	300 kr.	4.500 kr.	18,1 år
18 Bygn. 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	2.960 kWh fjernvarme	1.600 kr.	29.800 kr.	18,6 år
19 Bygn. 1: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	150 kWh fjernvarme	81 kr.	1.600 kr.	19,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	84.537	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	84.537	kr./år
• Investeringsbehov	641.803	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
20 Bygn. 2: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	660 kWh fjernvarme	400 kr.
21 Bygn. 1: Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	1.830 kWh fjernvarme	1.000 kr.
22 Bygn. 3: Udskiftning af uisoleret yderdør	340 kWh fjernvarme	200 kr.
23 Bygn. 3: Udskiftning af uisoleret yderdør	330 kWh fjernvarme	200 kr.
24 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	3.490 kWh fjernvarme	1.900 kr.
25 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1.210 kWh fjernvarme	700 kr.
26 Bygn. 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	2.330 kWh fjernvarme	1.300 kr.
27 Bygn. 1: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	830 kWh fjernvarme	500 kr.
28 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	160 kWh fjernvarme	86 kr.
29 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	180 kWh fjernvarme	97 kr.
30 Bygn. 3: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	430 kWh fjernvarme	300 kr.
31 Bygn. 4: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	890 kWh fjernvarme	500 kr.
32 Bygn. 4: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	290 kWh fjernvarme	200 kr.
33 Bygn. 1: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	110 kWh fjernvarme	59 kr.
34 Bygn. 2: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	600 kWh fjernvarme	400 kr.
35 Bygn. 4: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	220 kWh fjernvarme	200 kr.
36 Bygn. 1: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	610 kWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
37 Bygn. 4: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	120 kWh fjernvarme	64 kr.
38 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	150 kWh fjernvarme	81 kr.
39 Bygn. 3: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	100 kWh fjernvarme	54 kr.
40 Bygn. 4: Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	2.450 kWh fjernvarme	1.400 kr.
41 Bygn. 3: Udførelse af nyt terrændæk	2.620 kWh fjernvarme	1.500 kr.
42 Bygn. 4: Udførelse af nyt terrændæk	1.610 kWh fjernvarme	900 kr.
43 Bygn. 2: Udførelse af nyt terrændæk	3.870 kWh fjernvarme	2.100 kr.
44 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	810 kWh fjernvarme	500 kr.
45 Bygn. 3: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	270 kWh fjernvarme	200 kr.
46 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	670 kWh fjernvarme	400 kr.
47 Bygn. 3: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	150 kWh fjernvarme	81 kr.
48 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	570 kWh fjernvarme	400 kr.
49 Bygn. 2: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	480 kWh fjernvarme	300 kr.
50 Bygn. 4: Efterisolering af varmfordelingsrør	620 kWh fjernvarme	400 kr.
51 Bygn. 1: Efterisolering af varmfordelingsrør	1.200 kWh fjernvarme	700 kr.
52 Bygn. 3: Efterisolering af varmfordelingsrør	830 kWh fjernvarme	500 kr.
53 Bygn. 1: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	360 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
54 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3.990 kWh fjernvarme	2.200 kr.
55 Bygn. 1: Udskiftning af 1 lag glas	690 kWh fjernvarme	400 kr.
56 Bygn. 1: Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	160 kWh fjernvarme	86 kr.
57 Bygn. 1: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	30 kWh fjernvarme	16 kr.
58 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	270 kWh fjernvarme	200 kr.
59 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	390 kWh fjernvarme	300 kr.
60 Bygn. 2: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	120 kWh fjernvarme	64 kr.
61 Bygn. 1: Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	200 kWh fjernvarme	200 kr.
62 Bygn. 1: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	260 kWh fjernvarme	200 kr.
63 Bygn. 2: Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
64 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	97 kr.
65 Bygn. 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	340 kWh fjernvarme	200 kr.
66 Bygn. 1: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags koblet rude	180 kWh fjernvarme	97 kr.
67 Bygn. 1: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	97 kr.
68 Bygn. 1: Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas	10 kWh fjernvarme	5 kr.
69 Bygn. 1: Montering af ny prefabrikeret loftslem	110 kWh fjernvarme	59 kr.
70 Bygn. 1: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	30 kWh fjernvarme	16 kr.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
71 Bygn. 4: Efterisolering af varmtvandsbeholder	120 kWh fjernvarme	64 kr.
72 Bygn. 1: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
73 Bygn. 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.
74 Bygn. 4: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne er opført i tiden fra 1900 - 1908, hvoraf hovedhuset, som ses på billede er opført i 1908. Bygningskomplekset er primært til boliger, men indeholder også erhvervslejemål, såsom forretningslokaler mod Algade samt bygning 002 som tidligere har været anvendt til bageri.

Den samlede bygningsmasse har gennem tiderne fået løbende renoveringer dels bygnings- og indretningsmæssigt, men også energibesparende foranstaltninger som efterisolering i manzard og en del nye vinduer og døre.

Alt i alt fremstår bygningsmassen i en fin og brugbar stand, men som flere steder kan forbedres energimæssigt, som det vil fremgå af efterfølgende beskrivelser.

Den samledebygningsmasse består som anført i BBR ejermeddelelse af 4 bygninger, hvoraf bygning 001 er den primære bygning som indeholder 2 forretningslokaler i stueplan, lejligheder på 1. og 2. sal og klubværelser i tagetagen.

Bygning 002 indeholder rent erhverv (tidligere bageri)

Bygning 003 og 004 er indrettet rent til boligformål, dels som klubværelser og små lejligheder.

I bygningsmassen er der enkelte utilgængelige rum, primært hulrum i manzardtage og loftsrums i bygning 004, hvor taghældningen er under 20° og loftet følger taghældningen i en hvis grad.

Elforbrug er ikke medregnet til den enkelte lejlighed og til erhvervslejemålene.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste energiforbrug. Dette skyldes primært at et forretningslejemål og flere boliglejemål står tomme.

Ejeren oplyser dog, at set gennem de seneste 10 år, har energiforbruget ligget meget jævnt på ca. 130 MWh til opvarmning og varmt vand.

Forskellen opstår nok primært i, at en del de opvarmede m² ligger uden for den enkelte lejlighed / klubværelse, som så kva, at der er monteret radiatorer, er medregnet i det opvarmede areal. Her kan henvises til trappeopgange og fællesarealer med køkken og bad.

Disse arealer er formegentlig ikke opvarmet til 20 °C.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygn. 1:
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.
Bygn. 1:
Loft/tag i kvist er uisoleret.
Bygn. 1:
Lukket etageadskillelse mod åben portrum er uisoleret.
Bygn. 4:
Lukket etageadskillelse mod portrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm
Bygn. 2:
Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Bygn. 1:
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 2:
I folkerum er loft mod uopvarmet tagrum isoleret med 250 mm mineraluld.
Bygn. 1:
Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 2:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 1:
Hanebåndsløft (spidsløft) Isolering er meget dårlig og med mange sprækker og utætheder, derfor regnet som uisoleret.
Bygn. 1:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 1:
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 1:
Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Bygn. 4:
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygn. 3: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Bygningsdele

- Forslag 9: Bygn. 1:
Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 10: Bygn. 2:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 12: Bygn. 1:
Efterisolering af etageadskillelse mod portrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
- Forslag 16: Bygn. 1:
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 17: Bygn. 4:
Efterisolering af etageadskillelse mod portrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Forslag 18: Bygn. 3:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet er indregnet i overslagsprisen.
- Forslag 19: Bygn. 1:
Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
Efterisoleres samtidig med tagrum
- Forslag 20: Bygn. 2:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 21: Bygn. 1:
Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetagen eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 26: Bygn. 1:
Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Da det ikke er muligt at komme ind i dette hulrum kan efterisolering kun foretages i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 27: Bygn. 1:
Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Forslag 40: Bygn. 4:
Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.
- Forslag 69: Bygn. 1:
Montering af ny prefabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Status:
- Bygn. 2:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Bygn. 2:
Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg).
- Bygn. 1:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Bygn. 2:
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm polystorol og 75 mm gasbeton.
- Bygn. 4:
Gavl: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Bygn. 4:
Facade: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Bygn. 3:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
- Bygn. 1:
Væg m. portrum + Karnap på 1. sal + kvist m. altan:
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
- Bygn. 1:
Gavl: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
- Bygn. 1:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
- Forslag 3:
- Bygn. 4:
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
- Forslag 4:
- Bygn. 3:
Som forslag 3
- Forslag 5:
- Bygn. 2:
Som forslag 3



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

Forslag 7: Bygn. 4:
Som forslag 3

Forslag 8: Bygn. 1:
Som forslag 3

Forslag 13: Bygn. 2:
Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 14: Bygn. 1:
Som forslag 13, bygn. 2.

Forslag 56: Bygn. 1:
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Bygningsdele

Status: Bygn. 4:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Bygn. 4:
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Bygn. 4:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Bygn. 1:
Terrassedør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Bygn. 1:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Vindue med "farvet" glas
Bygn. 1:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Bygn. 1:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Bygn. 1, st.:
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Bygn. 1:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Bygn. 1:
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags koblede.
Bygn. 1:
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags koblede.
Bygn. 1:
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags koblede.
Bygn. 1:
Fast tagvinduer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Bygn. 1:
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Bygn. 1:
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags koblede.
Bygn. 1:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Bygn. 1:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Bygn. 3:
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Bygn. 3:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Bygn. 3:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Bygn. 3:



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 3:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 3:

Massiv yderdør er uisoleret.

Bygn. 3:

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 3:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 3:

Massiv yderdør er uisoleret.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Bygn. 4:

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 4:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Bygn. 4:

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Bygn. 4:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige kvistvinduer i manzard. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 2:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:

Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 2:

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 2:

Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige kvistvinduer i manzard. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Bygn. 1, st.:

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1, st.:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2:

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 1, st.:

Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 1:

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 22 og 23:

Bygn. 3:

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 24, 28, 44 og 46:

Bygn. 1:

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Forslag 25, 29, 38 og 48: Bygn. 2:
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 30, 39, 45 og 47: Bygn. 3:
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 31 og 32: Bygn. 4:
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 33: Bygn. 1:
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 34: Bygn. 2:
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 35 og 37: Bygn. 4:
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 36 og 53: Bygn. 1:
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 49: Bygn. 2:
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 54: Bygn. 1:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 55: Bygn. 1: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Forslag 57: Bygn. 1:
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 58 og 64: Bygn. 1:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 59 og 60: Bygn. 2:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 61: Bygn. 1:
Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 62 og 67: Bygn. 1:
Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 63: Bygn. 2:
Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 65 og 66: Bygn. 1:
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags koblede til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 68: Bygn. 1:
Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 70: Bygn. 1:
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

Status: Bygn. 2:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bortset fra toilet, gang og bad, som er isoleret med ca. 40cm løs leca.
Bygn. 2:
Terrændæk i toilet og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 350 mm letklinker under betonen.
Bygn. 4:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Bygn. 4:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet garage er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm
Bygn. 3:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Bygn. 3, karnap:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Bygn. 1:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 2: Bygn. 1:
Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Forslag 41: Bygn. 3:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsdele

- Forslag 42: Bygn. 4:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.
- Forslag 43: Bygn. 2:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
På det samlede interne fordelingsnet er koblet varmtvandsbeholdere i bygning 1, 3 og 4.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Varme

- Status: Bygn. 1 og 3, Varmtvandsbeholdere: Der er monteret 2 nye lodretstående Metro højtisolerede beholdere tilsluttet fjernvarme.
Bygn. 2, beholdere: Der er nyere elopvarmet beholder fab. Metro type 644 på 110 l.
Bygn. 4: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.
Varmtvandsbeholder, liggende kappebeholder fab. Phønix Plasto fra 1985.
Antal er sat til 2 stk. da alle beholdere til fjernvarme er placeret uden for opvarmede arealer.
- Bygn. 1:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- Bygn. 3:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- Bygn. 4:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- Forslag 71: Bygn. 4:
Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 72: Bygn. 1:
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 73: Bygn. 3:
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 74: Bygn. 4:
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget er koblet direkte til fjernvarmeforsyningen og er ikke forsynet med nogen form for cirkulationspumper

Bygn. 1:

Varmefordelingsrør i bygninger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 2:

Varmefordelingsrør i bygninger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 3:

Varmefordelingsrør i bygninger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 4:

Varmefordelingsrør i bygninger er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Det antages at varmfeddelingsrør i jord er udført som 20 mm isolerede stålrør.

Forslag 15: Bygn. 2:
Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 50: Bygn. 4:
Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 51: Bygn. 1: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 52: Bygn. 3:
Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Bygn. 1: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Varme

- Forslag 1: Bygn. 1:
Montering af klimaafhængig reguleringsudstyr med mulighed for afbrydelse af varmetilførsel til varmeanlægget uden for fyringssæsonen.
- Forslag 6: På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 792 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 297 m²
- **Opvarmet areal:** 1041 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er konstateret nogen uoverenstemmelse mellem BBR ejeroplysninger og stedlige forhold med hensyn til bygningernes samlede arealer.

Ved bygningsgennemgangen blev foretaget opmålinger af de enkelte bygninger og her blev følgende registreret:

BYGNING 1

Samlet bebygget areal	203 m ²
Samlet erhvervsarealer	174 m ²
Samlet boligareal	500 m ²
heraf uopvarmet	42m ²

Samlet kælderareal som er uopvarmet. 174 m²

BYGNING 2

Samlet bebygget areal	123
Samlet erhvervsareal	123
Bygning 2 indeholder ikke boligareal	

BYGNING 3

Samlet bebygget areal	118 m ²
Samlet Boligareal	157 m ²
Samlet kælderareal som er uopvarmet	49 m ²
(Kælderareal er med kældervæg over terræn og i niveau med stueplan mod syd).	
Uopvarmet port og uudnyttet tagrum	30 m ²



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



BYGNING 4

Samlet bebygget areal 98 m²
Samlet boligareal 135 m²
Samlet uopvarmet areal som anvendes til portrum, garage og udhus. 66 m²
Bygning 4 indeholder ikke erhvervsareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Fjernvarme: 0,54 kr. pr. kWh
El: 1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift: 2.412,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Al opvarmning og forbrug til varmt vand registreres over en fælles fjernvarmemåler fra Vordingborg Fjernvarme.

Fordeling af varmeforbrug foretages over fordampningsmålere i de enkelte erhvervs- og boliglejemål.

Som det fremgår af nedenstående opgørelse omkring lejlighedernes gennemsnitlige udgifter, er der nogen forskel fra ejendommens varmeregnskab og det i energimærkningens beregnede.

Det fremgår af varmeregnskabet et de lejemål, som ikke har været beboet hele varmeregnskabsåret, har fået påtegningen "skønnet forbrug".

Det i sig selv indikerer at der kan forekomme nogle unøjagtigheder.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed	206	16.200 kr.
Lejlighed	92	7.300 kr.
Lejlighed	114	9.000 kr.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen



Firma: Skude & Jacobsen A/S

Klubværelser	17	1.400 kr.
Klubværelser	26	2.100 kr.
Klubværelse	22	1.800 kr.
Klubværelse	33	2.600 kr.
Klubværelser	26	2.100 kr.
Lejlighed	34	2.700 kr.
Erhverv	123	9.700 kr.
Erhverv, 2 stk.	174	13.700 kr.



Energimærkning nr.: 200017380
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Carl-Aage Hansen

Firma: Skude & Jacobsen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl-Aage Hansen
Adresse: Næstvedvej 1, 4760
Vordingborg
E-mail: caah@sjas.dk

Firma: Skude & Jacobsen A/S
Telefon: 55371600
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 04-05-2009

Energikonsulent nr.: 103126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.