

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Algade 46A

4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2013

Til den 17. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311004031


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Voergaard

Bang & Beenfeldt A/S

Torvegade 66, 1400 København K

jv@bangbeen.dk

tlf. 32578250

Mulighederne for Algade 46A, 4760 Vordingborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen lukkes der ikke for varmen.		
FORBEDRING Der skal lukkes for varmen udenfor varmesæsonen.	100 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nordøst-facade mod Algade, 1. sal. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Nordøst-facade mod Algade, 1. sal. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.100 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sydvest-facade mod gård/P-plads, 1. sal. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Sydvest-facade mod gård/P-plads, 1. sal. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	6.800 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

42,39 MWh fjernvarme

3.174 kWh elektricitet

37.238 kr.

8,08 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	58.700 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Sydvest-skråtag (parallel tag) mod gård/P-plads er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Nordøst-facade mod Algade, 1. sal. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

FORBEDRING

Nordøst-facade mod Algade, 1. sal. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

14.100 kr.

1.800 kr.
0,49 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Sydvest-facade mod gård/P-plads, 1. sal. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

FORBEDRING

Sydvest-facade mod gård/P-plads, 1. sal. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

6.800 kr.

900 kr.
0,23 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Nordøst-facade mod Algade, stuen. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Sydøst-facade mod Goldschmidtsvej, stuen-1. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Sydøst-facade mod Goldschmidtsvej, stuen. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Sydvest-facade mod gård/P-plads, stuen. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Sydvest-kvistflunke mod gård/P-plads er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervægge mod jord består af 30 cm massiv beton, samt 10 cm gasbeton på indvendig væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

200 kr.
0,05 ton CO₂**VINDUER**

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

500 kr.
0,14 ton CO₂**VINDUER**

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

NØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

800 kr.
0,20 ton CO₂**VINDUER**

NØ-vinduer mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

NØ-vinduer mod gade, 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

800 kr.
0,20 ton CO₂**VINDUER**

SØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

SØ-butiksvindue mod gade. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

400 kr.
0,10 ton CO₂

VINDUER

SØ-vinduer mod gade, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

SØ-vinduer mod gade, 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

200 kr.
0,05 ton CO₂

VINDUER

SV-vinduer mod gård/P-plads, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

SV-vindue mod gård/P-plads, 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

100 kr.
0,02 ton CO₂

VINDUER

SV-kvistvinduer mod gård/P-plads, 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

SV-kvistvinduer mod gård/P-plads, 1. sa. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER

SØ-vindue (over hoveddør) mod gade. Vindue er monteret med tolags termorude.
SV-vindue mod gård/P-plads. Vinduet er monteret med tolags energirude.
SV-tagvindue mod gård/P-plads. Vinduet er monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

NØ-yderdør/indgangsparti mod gade er tolags termoglas.
SØ-massiv yderdør (hoveddør) mod gade.
SV-massiv yderdør mod gård/P-plads.
SV-yderdør (terrassedør) mod gård/P-plads, 1. sal er med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kældergulv (erhverv) er udført i beton og slidlagsgulv.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Da typeskiltet på veksleren ikke er synligt, har vi skønnet effekten til 428 m ² a 60 W/m ² .		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UP 36-50 med trinregulering og en max-effekt på 60 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen lukkes der ikke for varmen.		
FORBEDRING Der skal lukkes for varmen udenfor varmesæsonen.	100 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne er styret af udetemperaturen vha. Landis & Gyr-klimastat type Sigmagyr RVP 30.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er kun blevet brugt 37 m³ vand i sidste periode.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand bruges i to 15 l Metro-varmtvandsbeholder, hver isoleret med 30 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokaler består af armaturer med kompaktlysrør. Der bruges i alt 68 stk. 28W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kælderen består af armaturer med kompaktlysrør. Der bruges i alt 24 stk. 36W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
APPARATER Der bruges i alt 2 stk. 36W lysstofrør		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Algade 46A-B, 4760 i Vordingborg, og er ejet af Dansk Supermarked A/S.

Der er én bygning på matriklen. Bygningen, der er på tre etager (kælder, stue og 1. sal), har status af "Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration", men består af et erhvervlokale i stuen og én bolig på 1. sal. Der er tilknyttet et opvarmet kælderrum (til erhverv) under den nyere tilbygningen mod gård/P-plads, hvor varmecentralen inkl. et toiletrum også findes.

Bygningen er opført i 1920.

Væsentlige bygningsændringer:

1986 - Tilbygning og nye vinduer med termoglas.

Tag/tagbeklædning:

Taget er med bølgeetanittag, som muligvis kan indholde asbest. Loftet (hanebånd) er antageligvis isoleret med 100 mm isolering. Det flade tag på tilbygningen mod gård/P-plads er med tagpap og isoleret med ca. 150 mm isolering.

Teksten "Fladt tag", som bruges ved alle tagtyper, er en fejl i det anvendte energiprogram (Energy 10), og kan på nuværende tidspunkt IKKE rettes af energikonsulenten.

Facader:

Ydervægge er massive teglstens mure (stuen) og med hulmur på 1. sal. Tilbygning mod gård/P-plads består af lette ydervægge med 100 mm isolering. Kældervægge består af beton og gasbeton.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer er med termoruder fra 1980'erne, et enkelt vindue er med energiglas.

Yderdøre er både massive og med termoglas - ligeledes fra 1980'erne.

Kældergulv mod jord består af 100 mm beton (uisoleret).

Forhold ved besøget i ejendommen den 12.04.2013:

Deltagere fra ejendommen: Tekniker Tom Knudsen fra Dansk Supermarked.

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Assistent Steffen Brund og energikonsulent Jens Voergaard.

Vejrforholdene ved besøget: +6 gr, regn og let vind.

Tegningsmateriale: Planer og snit er hentet af Bang & Beenfeldt.

Besøgte områder: Erhvervslokaler og kælder med varmecentral.

Utilgængelige rum: Bolig på 1. sal.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da udleveret tegningsmaterialet havde de nødvendig oplysninger.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:

Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.

Programversion: Energy10, Be10 version 4

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:

Foretages ikke. Dette er et krav i flg. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, kap. 4, §19.

Driftsjournaler er desuden et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 300 mm.	58.700 kr.	3,60 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Hule ydervægge	Nordøst-facade mod Algade, 1. sal. Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	14.100 kr.	3,47 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Hule ydervægge	Sydvest-facade mod gård/P-plads, 1. sal. Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	6.800 kr.	1,66 MWh fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Luk for varmen om sommeren	100 kr.	3,55 MWh fjernvarme -17 kWh el	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	NØ-butiksvindue mod gade. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,35 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	NØ-butiksvindue mod gade. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,99 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	NØ-butiksvindue mod gade. Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,45 MWh fjernvarme	800 kr.
Vinduer	NØ-vinduer mod gade, 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,45 MWh fjernvarme	800 kr.
Vinduer	SØ-butiksvindue mod gade. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,69 MWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	SØ-vinduer mod gade, 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	SV-vindue mod gård/P-plads, 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,14 MWh fjernvarme	100 kr.

Vinduer	SV-kvistvinduer mod gård/P-plads, 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,28 MWh fjernvarme	200 kr.
---------	---	---------------------	---------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	230 kWh el	500 kr.
------------------------	---	------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.384 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.894 kr.
Varmeforbrug.....	35,80 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2011 til 31-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.960 kr. pr. år
Fast afgift	6.510 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	33.470 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36,58 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	5,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01-11-2011 til og med 31-10-2012 var på 35,8 MWh (og 4.524,9 m³), hvilket omregnet til et normalår giver 36,58 MWh. Det beregnede forbrug er på 42,39 MWh. Forskellen må primært skyldes, at erhvervslokalet har stået tomt i længere tid, sekundært at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Der blev i perioden 01-11-2011 til og med 31-10-2012 brugt 37 m³ vand.

El-forbruget i erhvervslokalet var i perioden 16-11-2010 til og med 15-11-2011 på 34.962 kWh. Forbruget er siden faldet meget, da lokalet har stået tomt i 1/2-1 år.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Solfangeranlæg i Danmark er bedst egnede til brugsvandsopvarmning, og i dette tilfælde er forbruget sandsynligvis så lavt, at det ikke vil være rentabelt at etablere solfangere, når der allerede er etableret fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er i første omgang afhængig af tilladelse, mens det arkitektoniske næppe har så stor en betydning. Heldigvis er solceller blevet billigere, så nærmere undersøgelser kan anbefales.

Vægge mod varmecentral er uden forbedringsforslag, da varmecentralen teoretisk set er uopvarmet, men i princippet er opvarmet.

Fjernvarmeafkølingen har - siden den nuværende fj-måler blev sat op - kun været på 11,2 gr. - det er en meget ringe afkøling. Afkølingen kan forbedres ved:

- at klimastaten serviceres,
- at varmekurven sænkes så meget som muligt,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye, og
- at lukkes for fjernvarmegennemstrømningen gennem veksleren med afspærringsventiler om sommeren.

Gode råd:

- Alle afspærringsventiler bør "røres" en gang om året. Bør evt. indgå i serviceaftale med husinstallatøren.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	9.695 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning (byg 1)

Adresse	Algade 46A
BBR nr.....	390-16200-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1920
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	153 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	275 m ²
Boligareal opvarmet	153,6 m ²
Erhvervsareal opvarmet	370,79 m ²
Opvarmet areal i alt	524,39 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	97 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bang & Beenfeldt A/S

Torvegade 66, 1400 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 32578250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Algade 46A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. juni 2013 til den 17. juni 2020

Energimærkningsnummer 311004031