

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Algade 70A
4760 Vordingborg

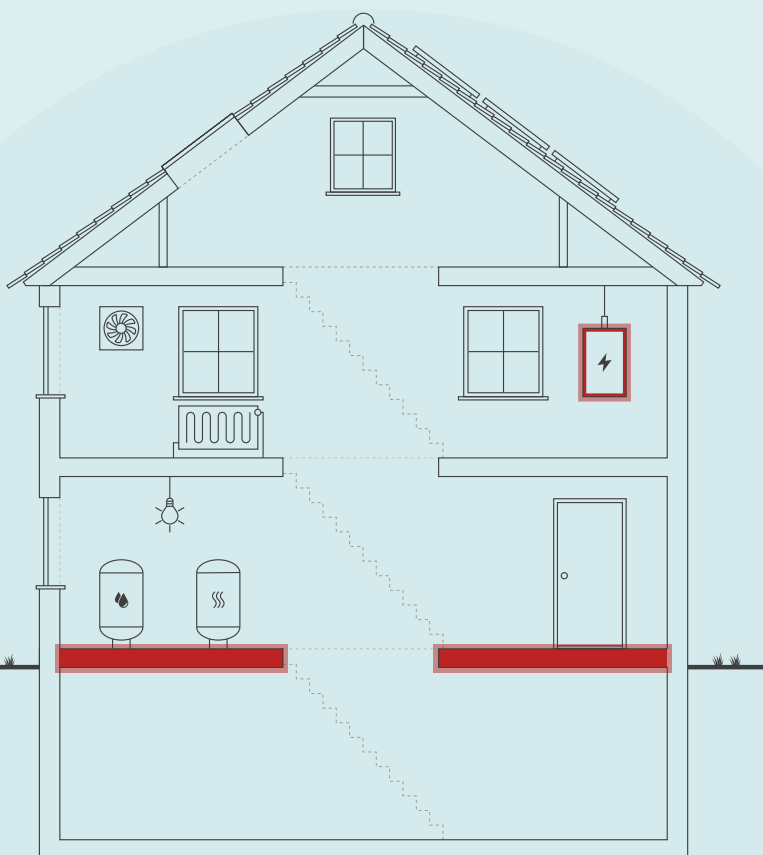
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **40.300 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.**
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 28.800 kr.
- 2 Udskiftning af pumpe i varmeanlæg.**
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 19.300 kr.
- 3 Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 5.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	127.500 kr.	93.100 kr.	34.400 kr.
El til andet	61.100 kr.	57.000 kr.	4.100 kr.
El til opvarmning	15.700 kr.	13.900 kr.	1.800 kr.
Samlet energiuudgift	204.300 kr.	164.000 kr.	40.300 kr.
Samlet CO2-udledning	15,35 ton	12,26 ton	3,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI MED 250 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
237 kg./årligt



Investering
28.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF PUMPE I VARMEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
297 kg./årligt



Investering
19.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF PUMPE I BRUGSVANDSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
77 kg./årligt



Investering
5.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft op til 350 mm isolering.	1.700 kr.	37.000 kr.	123 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering.	31.600 kr.	654.000 kr.	2.380 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.	3.200 kr.	28.800 kr.	237 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe i varmeanlæg.	3.200 kr.	19.300 kr.	297 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.	900 kr.	5.600 kr.	77 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tag på baghuse op til 350 mm isolering.	1.200 kr.		87 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum op til 350 mm isolering.	1.000 kr.		74 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge, kvisttage og mansard op til 350 mm isolering.	1.900 kr.		140 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	20.400 kr.		1.530 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	100 kr.		7 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	4.400 kr.		332 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.	1.300 kr.		99 kg CO ₂
FJERNVARME Udskiftning af varmeveksler.	1.100 kr.		76 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Algade 70A, 4760 Vordingborg

ADRESSE

Algade 70A, 4760 Vordingborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 390	BFE NR. 5390201	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 482 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 414 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 826 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 134 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 182 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 125.420	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 125,42 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.464	7.464 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.053
El til forbrug	22.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

877 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.440 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. september 2024 til den 13. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ved bygningsgennemgangen var der udelukkende adgang til erhvervsareal samt kælder. Der var ikke adgang til øvrige arealer, herunder samtlige boliger, trapperum, skunkrum og loftsrum m.v. Der er derfor en lang række skønnede forhold i energimærkeberegningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede boligareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kontorareal på 1. sal er ændret til bolig iht. ejers oplysninger.

Det registrerede opvarmede erhvervsareal er mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes dels, at kontorareal på 1. sal er ændret til bolig iht. ejers oplysninger og dels en formodet fejlregistrering.

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag på baghuse skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (anslået primo 1970'erne).

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge, kvisttage, skunkvægge, skunkgulv og mansard skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (anslået primo 1970'erne).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

37.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge, kvisttage og mansard, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.900 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge skønnes som massive og uisolerede teglvægge iht. bygningens type og alder. Konstruktionstykkelser er målt til ca. 48 cm mod gade og ca. 40 cm mod gård i stueplan i forhus. Det kan ikke udelukkes at der kan være tale om en hulmur evt. med faste bindere på 1. og 2. sal.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 31.600 kr.	INVESTERING 654.000 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Butiksvinduer i Taskehuset er med 2-lags energiruder med kold kant. Butiksvinduer hos Tippy er med 1-lags glastruder. Vinduer mod gård i Taskehuset er med 1-lags glastruder. Blændede vinduer mod gård hos Tippy skønnes med 2-lags termoruder. Vinduer i boliger skønnes primært med 1+1 lags glastruder. Dog ses der nogle nyere vinduer med 2-lags energiruder mod gård (bl.a. to mod nordvest i 1. sals plan). Det vurderes, at der kan forekomme nogle vinduer med 1-lags glastruder, f.eks. i badeværelser. Vinduer i trapperum skønnes med 1-lags glastruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer med 1-lags glastruder, 1+1 lags glastruder og 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 20.400 kr.	INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod gade er med 1-lags glaseruder.

Massive yderdøre mod passage og gård skønnes uisolerede.

Bagdør til Taskehuset er med 1-lags glaseruder.

Blændet yderdør mod nordvest hos Tippe skønnes med 2-lags termoruder.

Altandør skønnes med 1+1 lags glaseruder.

Yderdør i mansard er med 2-lags termorude.

Yderdør i 1. sals plan er med 2-lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder/isolerede fyldninger (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv, der skønnes uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der ligges letklinker som kappilarbrydende lag og der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er betondæk med slidlagsgulv, der skønnes uisoleret iht. bygningens alder

Etageadskillelse mod det fri i karnapper samt mod uopvarmet passage/gennemgang skønnes at være uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

28.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som delvist utæt pga. en del gamle vinduer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes primært med fjernvarme i indirekte anlæg. Anlægget er udført med kappeisoleret varmeveksler af typen Reci VT60-2C fra 1976. Installationen er placeret i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at montere ny fuldisoleret varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEPUMPER

STATUS

Der er supplerende opvarmning med to stk. luft/luft varmepumper (1 pr. erhvervsenhed).

Varmepumpe med indedel i salgslokale hos Taskehuset er af typen Panasonic CU-/CS-HE9NKE fra 2013.

Varmepumpe med indedel i salgslokale hos Tippy er af fabrikat Mitsubishi. Den nøjagtige model/type kunne ikke registreres grundet udedelens placering over tag samt kodelåst betjeningspanel. Varmepumpen skønnes at være fra 2015 og frem.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg.

Der er desuden el-radiator i toilet hos Taskehuset.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en pumpe af typen Grundfos UPS 50-60 /4F med en maksimal effekt på 430 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3 50-60 F.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

19.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Der er automatik til central styring af typen Landis & Staefa RVP200 med urstyring samt udetemperaturkompensering iflg. datablad.

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er med 20-30 mm isolering i kældere. De øvrige rør inden for klimaskærm formodes at være uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos UPS 25-60 B med en maksimal effekt på 90 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

5.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 200 ltr. varmtvandsbeholder af ukendt type/fabrikat/årgang. Beholderen er med ca. 80 mm isolering. Kapacitet/volumen er skønnet.

EL

BELYSNING

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Belysning i stort depot og fyrrum i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysning i gang i kælder består af armaturer med LED-pærer.

Belysning i erhverv skønnes generelt som armaturer med LED. I et enkelt baglokale hos Taskehuset er der ældre armaturer med lysstofsrør og konventionelle forkoblinger.

Belysning i trapperum skønnes som armaturer med sparepærer og styring med trappeautomatik.

Adresse

Algade 70A
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311784687

Gyldighedsperiode

13. september 2024 - 13. september 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Algade 70A
4760 Vordingborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2024 til den 13. september 2034
Energimærkningsnummer: 311784687