

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 76A
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 1. oktober 2012
Til den 1. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310006803

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Olsen

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Algade 76A, 4760 Vordingborg

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bankens 1.sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i bankens 1.sal til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.	7.000 kr.	35.200 kr. 11,87 ton CO ₂

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene hos RMS plus 1.sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør på 36 W hos RMS plus 1.sal til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.	55.000 kr.	32.000 kr. 10,80 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 145 W. Pumpen er af fabrikat UPS 36-50.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

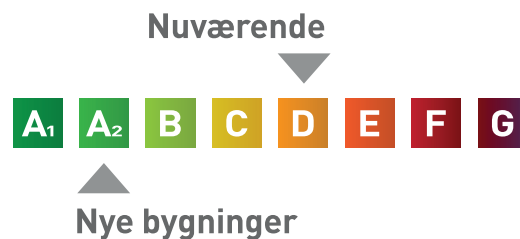
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

266,84 MWh fjernvarme

214.724 kr.

37,62 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 76A. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT 76A. Skråtag (parallel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FLADT TAG 78A. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. 76A. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 78A. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. 76A. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE 76A. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder.	70.200 kr.	4.500 kr. 1,26 ton CO ₂
VINDUER Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye energiruder i eksisterende rammer.		8.700 kr. 2,46 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		

YDERDØRE Terrassedør med sideparti. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ruder med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.		900 kr. 0,23 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ruder med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 78A. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm Sundolitt under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE 78A. Etageadskillelse over port, beton - isolering og dæk brædder.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer og boliglejemål Naturlig ventilation Bygningen anses for at være normal tæt. Zone: Kontorer stuetage og kasseområde. Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Bygningen er normal tæt. Drifttid: Følger bankens åbningstid. Zone: Kontorer 1.sal		

Anlæg: VE02

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Bygningen er normal tæt.

Drifttid: Følger bankens åbningstid.

Zone: 1.sal mødelokale/kantine og køkken.

Anlæg: VE03

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Bygningen er normal tæt.

Drifttid: Følger bankens åbningstid.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 145 W. Pumpen er af fabrikat UPS 36-50.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>	4.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER 78A. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 145 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 36-50F.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>	4.500 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60F.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forsyner både nr 76 og 78 med varmt vand.		
VARMTVANDSRØR 78A. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede. 76A. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	17.300 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 76A. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 15.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Vølund. Forsyner også nr 78.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene i bankens 1.sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i bankens 1.sal til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.</p>	7.000 kr.	35.200 kr. 11,87 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene hos RMS plus 1.sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør på 36 W hos RMS plus 1.sal til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.</p>	55.000 kr.	32.000 kr. 10,80 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i kælderens består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.</p>	8.500 kr.	2.400 kr. 0,79 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningsanlæggene i bankens stueetage består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i bankens stueetage til LED rør. De nye LED rør giver samme lysudbytte, har holdbarhed på 10 år og kan monteres i de eksisterende armaturer.</p>	120.000 kr.	24.700 kr. 8,32 ton CO ₂

BELYSNING Belysningsanlæggene i hos Dan-Bolig består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør og halogenspot til LED rør og pærer, de nye rør og pærer passer i de eksisterende armaturer, har en holdbarhed på 10 år og giver det samme lysudbytte.	7.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i hos RMS består af gamle og nyere 2-rørs armaturer. er er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør til LED rør hos RSM, de nye rør og pærer passer i de eksisterende armaturer, har en holdbarhed på 10 år og giver det samme lysudbytte.	20.000 kr.	2.600 kr. 0,88 ton CO ₂
SOLCELLER 76A. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	333.500 kr.	34.000 kr. 11,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er ifølge BBR meddelelse dateret den 08-05-2012 og opført i 1880 og 165 og om/tilbygget i 1990. Bygningerne anvendes til kontor - bankvirksomhed og familieboliger. De er opført efter datidens normer og tradition, og formodes at overholde det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen er generelt i god stand, men der kan udføres flere gode og rentable tiltag på dem. De bygningsdele det ikke har været mulige at inspicere, samt de konstruktioner det ikke har været muligt at få isoleringsværdier på, er vurderet efter gældende bygningsregelement. Opmålingen af bygningen er foretaget på stedet og ved hjælp af foto samt de tegninger der har været til rådighed. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage boreprøver for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Som grundlag for opmåling af bygningerne har følgende tegninger været til disposition.

Etageplan	01 - S.01 - 2.01 -
Facader	7.01
Snit	5.01 - 5.05 - 5.08

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3807 M2.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme, varmecentral er placeret i kælderen i nr. 76A og forsyner også 78A.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af energiruder i eksisterende rammer. Det anbefales at udskifte ruderne til energiruder, dette vil give energibesparelse og en forbedret varmekomfort, og mindske udledning af CO ₂ .	70.200 kr.	8,95 MWh fjernvarme	4.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	506 kWh el	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	4.500 kr.	393 kWh el	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmerør. Det anbefales at efterisolere varmerørerne, dette vil give energibesparelse, og mindske udledning af CO ₂ .	17.300 kr.	1,65 MWh fjernvarme -14 kWh el	800 kr.

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	4.000 kr.	219 kWh el	500 kr.
-------------------	--	-----------	------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af belysning i bankens 1.sal, kantine/mødelokale og køkken.	7.000 kr.	-8,84 MWh fjernvarme 19.778 kWh el	35.200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning hos RMS plus 1.sal.	55.000 kr.	-8,01 MWh fjernvarme 17.998 kWh el	32.000 kr.
Belysning	Udskiftning af kælderbelysning.	8.500 kr.	-0,57 MWh fjernvarme 1.313 kWh el	2.400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i bankens stueetage.	120.000 kr.	-6,10 MWh fjernvarme 13.844 kWh el	24.700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning Dan Bolig.	7.000 kr.	-0,37 MWh fjernvarme 597 kWh el	1.100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning RSM Plus	20.000 kr.	-0,94 MWh fjernvarme 1.520 kWh el	2.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, Det anbefales at montere solceller dette vil give energibesparelse og mindske udledning af CO2.	333.500 kr.	16.994 kWh el	34.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Det anbefales at efterisolere loftet, dette vil give energibesparelse og en forbedret varmekomfort, samt mindske udledning af co2.	1,10 MWh fjernvarme 8 kWh el	600 kr.
Vinduer	Montering af energiruder i eksisterende rammer. Det anbefales at udskifte ruderne til energiruder, dette vil give energibesparelse og en forbedret varmekomfort, og mindske udledning af co2.	17,13 MWh fjernvarme 65 kWh el	8.700 kr.
Yderdøre	Terrassedøre med sideparti, monteres med nye ruder af energiglas	1,62 MWh fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Montering af energiruder i eksisterende yderdøre.	3,09 MWh fjernvarme 12 kWh el	1.600 kr.
Varme anlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand. Det anbefales at montere solfangere dette vil give energibesparelse og mindske udledning af co2.	2,10 MWh fjernvarme -113 kWh el	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	197.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.375 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	253.975 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	395,20 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-03-2011 til 01-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	198.350 kr. per år
Fast afgift	56.221 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	254.571 kr. per år
Varmeforbrug.....	396,70 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	55,93 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel på det beregnede og faktiske forbrug, det faktiske forbrug er 32 % større. Dette kan skyldes at der holdes en højere temperatur i bygninger end de 20 C som er udgangspunkt i beregningerne, og at isoleringen af bygningerne ikke overholder de isoleringsværdier som er beskrevet i tegningsmaterialet. Til sidst men ikke mindst kan drifttiderne på de 3 ventilationsanlæg være forkert indstillet således at de kører ud over bygningens drifttid, dette bør undersøges da der kan ligge et stort varmetab her.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. per MWh fjernvarme
	625 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 76A

Adresse	Algade 76A
BBR nr	390-16228-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1880
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2477 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2477 m ²
Opvarmet areal i alt	2477 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	478 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 78A

Adresse	Algade 78A
BBR nr	390-16228-2
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	556 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	774 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1330 m ²
Opvarmet areal i alt	1330 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	450 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Ole Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Algade 76A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 1. oktober 2012 til den 1. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310006803