

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 86B
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2019
Til den 10. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403220



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



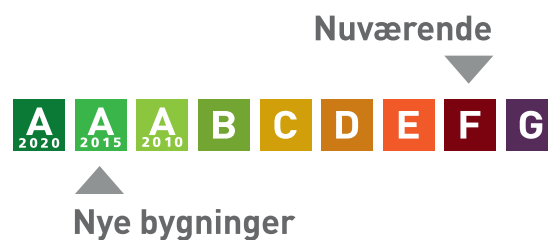
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

71,95 MWh Fjernvarme	43.548 kr
Samlet energiudbetaling	43.548 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge vurderes, på baggrund af besigtigelse fra skunkrum, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres, op til 300 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		836 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Vandret skunk vurderes, på baggrund af besigtigelse af skunkrum, at være uisolert.		
FORBEDRING Vandret skunk efterisoleres, op til 300 mm. Tæthed af konstruktionen sikres i henhold til gældende krav. Det forudsættes at skunkrum er tilgængelige.	8.100 kr.	702 kr. 0,08 ton CO ₂

LOFT Etageadskillelse mod tagrum er isoleret med 150-200 mm. Isoleringen er målt ved loftslem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres, op til 400 mm med indblæst granulat. Inden isolering af tagrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		207 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Lodret skunk vurderes, på baggrund af besigtigelse af skunkrum, at være isoleret med ca. 250 mm.		
FLADT TAG Tag på opvarmet udestue skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg skønnes at være uisolert hulmur af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der foreligger intet tegningsmateriale i kommunens byggesagsarkiv og der var ikke givet tilladelse til at foretage destruktive murundersøgelser.		
FORBEDRING Hule ydervægge af tegl efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	63.058 kr.	7.927 kr. 0,93 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisolert massiv teglvæg.		
FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.	17.324 kr.	1.374 kr. 0,16 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Mansardvægge skønnes, på baggrund af tagets øvrige isoleringsniveau, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mansardvægge efterisoleres indvendigt med 150 mm, afsluttet med en godkendt beklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Alternativt isoleres mansardvægge med 300 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning af tag.		713 kr. 0,08 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder skønnes at være uisolerede massiv betolvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		791 kr. 0,09 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod opvarmet udestue skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
---	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		2.713 kr. 0,32 ton CO ₂
VINDUER Der er registreret 5 stk. vinduer mod nord, som er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	13.800 kr.	498 kr. 0,06 ton CO ₂

VINDUER Vinduer i opvarmet del af kælder er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer i opvarmet del af kælder udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	9.200 kr.	392 kr. 0,05 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 1+1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		183 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør og bagdør er uisolerede med rudepartier af 1-lags glas.		
FORBEDRING Hoveddør og bagdør udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier af 3-lags energiglas.	28.500 kr.	987 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Have og altandør er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Have og altandør udskiftes til nye døre med 3-lags energiglas, energiklasse A.		436 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Dør imellem opvarmet og uopvarmet kælder er af uisoleret træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes til ny dør med isoleret fyldning.		185 kr. 0,02 ton CO ₂
VINDUER Der er registreret 1 stk. 1-fags, 1 stk. 2-fags og 2 stk. 3-fags vinduer, som er monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Der er registreret ca. 22 m² etageadskillelse mod kældere, som er efterisoleret nedefra med ca. 70 mm.

Gulv i opvarmet udestue skønnes at være isoleret med 200 mm.

ETAGEADSKILLELSE

Ca. 54 m² gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisolert lukket bjælkelag/støbt gulv.

FORBEDRING

Uisolert gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

24.300 kr.

1.238 kr.
0,14 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisolert betondæk.

Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret varmevekslere af typen Kähler & Breum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	15.180 kr.	934 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 2 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	344 kr.	257 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmerør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		107 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 15-36		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	4.400 kr.	650 kr. 0,18 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til at styre fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Fermløbstemperaturen reguleres manuelt via 1 stk. Danfoss RAVK ventil.		
FORBEDRING Varmefordelingsanlæg forsynes med ny elektronisk varmeautomatik, monteret med udeføler.	15.000 kr.	2.212 kr. 0,26 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det blev ved besigtigelsen registreret, at 4 stk. radiatorer i tagetage og 1 stk. radiator i opvarmet del af kælder er monteret med manuelt betjente haneventiler.		
FORBEDRING Manuelt betjente radiatorhaner udskiftes til nye godkendte termostatiske reguleringsventiler.	4.000 kr.	865 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er registreret ca. 30 meter uisolerede varmtvandsrør i kældere.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kældere isoleres, op til 30 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	3.360 kr.	1.876 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør med cirkulation er i boliger fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvandsrør med cirkulation i boliger isoleres, op til 30 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	3.360 kr.	978 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældere er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.940 kr.	123 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Der er registreret ca. 2 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.032 kr.	753 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. 160 liters, præisoleret Metro varmtvandsbeholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappe og i kælder er monteret med halogen- og med glødepære. Belysningen betjenes via trapperelæ på trappe og i kældergang, mens det betjenes manuelt i øvrige kælderrum.		
FORBEDRING Glødepærer på trappe og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 8 stk.	600 kr.	881 kr. 0,25 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug skønnes ikke, at være tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, boliger, tagrum og 1 stk. skunkrum i værelse mod sydøst.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af tørrerum i kælder, udnyttet tagetage og opvarmet udestue. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på stedet.

Indeliggende trappe medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige andel af kælderen anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret skunk efterisoleres	8.100 kr.	1,25 MWh fjernvarme 1 kWh el	702 kr.
Hule ydervægge	Hule ydervægge af tegl efterisoleres	63.058 kr.	14,14 MWh fjernvarme 11 kWh el	7.927 kr.
Massive ydervægge	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersioleres	17.324 kr.	2,45 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.374 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	13.800 kr.	0,89 MWh fjernvarme	498 kr.
Vinduer	Vinduer i opvarmet del af kælder udskiftes	9.200 kr.	0,70 MWh fjernvarme	392 kr.
Yderdøre	Hoveddør og bagdør udskiftes	28.500 kr.	1,76 MWh fjernvarme 1 kWh el	987 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	24.300 kr.	2,21 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.238 kr.
------------------	-----------------------------------	------------	---------------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	15.180 kr.	1,67 MWh fjernvarme	934 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	344 kr.	0,46 MWh fjernvarme	257 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	4.400 kr.	279 kWh el	650 kr.
Automatik	Etablering af varmeautomatik	15.000 kr.	3,92 MWh fjernvarme 9 kWh el	2.212 kr.
Automatik	Manuelt betjente radiatorhaner udskiftes	4.000 kr.	1,53 MWh fjernvarme 4 kWh el	865 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	3.360 kr.	3,37 MWh fjernvarme -3 kWh el	1.876 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør med cirkulation i boliger isoleres	3.360 kr.	1,77 MWh fjernvarme -5 kWh el	978 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	2.940 kr.	0,22 MWh fjernvarme	123 kr.
Varmtvandsbeholdere	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	1.032 kr.	1,35 MWh fjernvarme -1 kWh el	753 kr.

El

Belysning	Glødepærer på trappe og i kælder udskiftes	600 kr.	378 kWh el	881 kr.
-----------	--	---------	------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres	1,49 MWh fjernvarme 1 kWh el	836 kr.
Loft	Etageadskillelse mod tagrum efterisoleres	0,37 MWh fjernvarme	207 kr.
Lette ydervægge	Mansardvægge efterisoleres	1,27 MWh fjernvarme 1 kWh el	713 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder efterisoleres	1,41 MWh fjernvarme 1 kWh el	791 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	4,85 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.713 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer udskiftes	0,33 MWh fjernvarme -1 kWh el	183 kr.
Yderdøre	Have og altandør udskiftes	0,78 MWh fjernvarme	436 kr.
Yderdøre	Dør imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes	0,33 MWh fjernvarme	185 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmerør før veksler efterisoleres	0,19 MWh fjernvarme	107 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 86B - 001

Adresse	Algade 86B, 4760 Vordingborg
BBR nr.....	390-016238-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	188 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	246 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	54 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	14 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	76 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte opvarmede areal afviger fra BBR, idet areal af opvarmet udestue ikke er angivet i BBR og udnyttet tagetage er angivet til 23 m² i BBR, men opmålt til 54 m² af konsulenten.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	558,75 kr. per MWh
	3.346 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Viborggade 24, kl. tv., 2100 København Ø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 86B
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2019 til den 10. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403220