



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Riddergade 13
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-020720
 Energimærkning nr.: 100130891
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52100 kr./år
- Forbrug: 74 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere gulv mod kælder.	12 MWh Fjernvarme	7510 kr.	35620 kr.	4.7 år
2 Efterisolere loft på bygning 2 tagetage på bygning 1.	9.4 MWh Fjernvarme	5900 kr.	58560 kr.	9.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100130891

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13400	kr./år
• Investeringsbehov:	94200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1900 med væsentlige energimæssige ændringer/forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse/værested.

Ved efterisolering og forandringer på konstruktioner skal gældende regler følges og man skal være særlig opmærksom på, at der er tilstrækkelig ventilation og damptætte membraner etableres.



Energimærkning nr.: 100130891
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage på bygning 1 er isoleret med ca. 300 mm isolering på hanebånd, skråvægge er isoleret med ca. 0-100 mm isolering, lodrette skunke er isoleret med ca. 0-100 mm isolering, vandrette skunke/bjælkelag er uisolert.
Bygning 2 er skønnet isoleret i fladt tag med 100 mm isolering og ved loftrum med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolere loft på bygning 2 og skråvægge og skunke på bygning 1 med op til 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Bygning 1 er skønnet med isoleret hulmur, der er spor efter udtagne mursten.
Bygning 2 er med indvendig isolering og skønnet til 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellige typer og overvejende med termoruder. der er enkelte energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er skønnet som uisolert bjælkelag.
Gulve i bygning 1 er betongulve og skønnet isoleret med lecafyld.

Forslag 1: Indblæse granulat i bjælkelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100130891

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Varmt vand fra 160 liter beholder, model Metro og placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er med radiatorer og rørføring i skunke og under gulve.

- Armaturer

Status: Vandhaner og armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 457 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 376 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5513 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100130891

Gyldigt 5 år fra:

20-08-2009

Energikonsulent:

Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100130891

Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: sfj@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 14-08-2009

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
7020 8686

Energikonsulent nr.: 250456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.