

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Isolering af skunkgulv med 300 mm isolering.

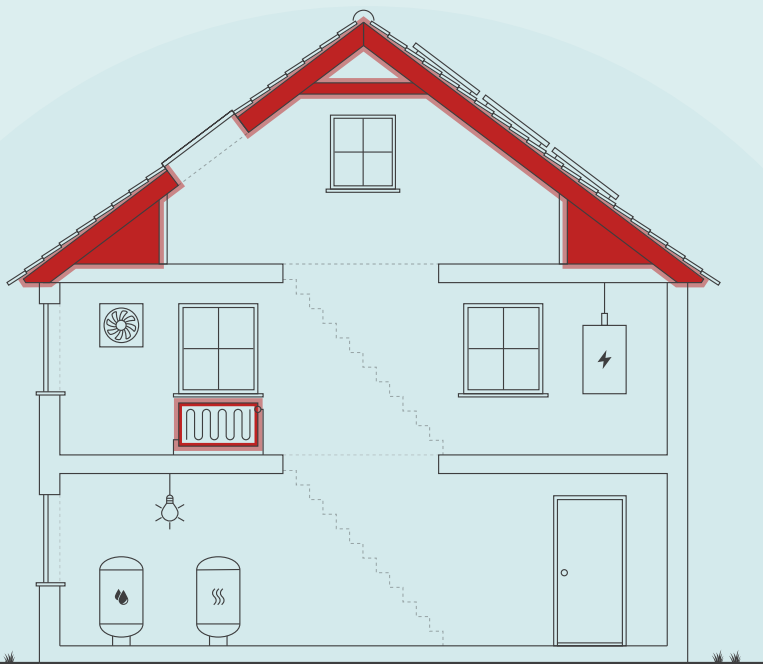
Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 30.800 kr.

### 2 Efterisolering af hanebåndsloft og loft over frontspids med 300 mm isolering.

Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 43.400 kr.

### 3 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.

Årlig besparelse: 3.800 kr.  
Investering: 8.500 kr.



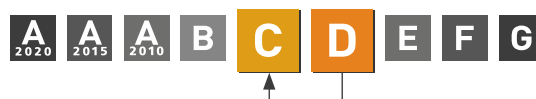
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 37.100 kr. | 28.800 kr.               | 8.300 kr.           |
| El til andet                      | 25.800 kr. | 20.500 kr.               | 5.300 kr.           |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.      | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 62.900 kr. | 49.300 kr.               | 13.600 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 4,67 ton   | 3,35 ton                 | 1,32 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF SKUNKGULV MED 300 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
184 kg./årligt



**Investering**  
30.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT OG LOFT OVER FRONTSPIDS MED 300 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
185 kg./årligt



**Investering**  
43.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
341 kg./årligt



**Investering**  
8.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

#### Energimærkningsnummer

311608595

#### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                   |                      |             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                            | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Isolering af skunkgulv med 300 mm isolering.                                        | 2.100 kr.            | 30.800 kr.  | 184 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af hanebåndsloft og loft over frontspids med 300 mm isolering.       | 2.100 kr.            | 43.400 kr.  | 185 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af skunkvægge med 300 mm isolering.                                  | 1.000 kr.            | 30.800 kr.  | 89 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.                                 | 3.800 kr.            | 8.500 kr.   | 341 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nyt solcelleanlæg.                                                             | 5.300 kr.            | 52.500 kr.  | 570 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                            |                      |             |                                                 |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Udvendig efterisolering af skråvægge og kvistloft med 300 mm isolering.             | 1.900 kr.            |             | 168 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af flunke med 200 mm.                                       | 400 kr.              |             | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer mod nord.                                                      | 1.400 kr.            |             | 125 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Nedrivning af bjælkelag mod hulrum og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering. | 5.300 kr.            |             | 481 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

#### Energimærkningsnummer

311608595

#### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

#### Energimærkningsnummer

311608595

#### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

#### Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandgade 7A, 4760 Vordingborg

|                                                                                                   |                                              |                                                         |                                           |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Strandgade 7A, 4760 Vordingborg                                                        |                                              |                                                         | BBR NR.<br>390-21451-1                    | BFE NR.<br>5390282                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                              |                                                         |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1903                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>214 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>264 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>96 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                             |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                           |                                              | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>45.870 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>45,87 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 8.568    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer  
311608595

Gyldighedsperiode  
17. juni 2022 - 17. juni 2032

Udarbejdet af  
Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

711 kr. pr. MWh

Fast afgift: 4.413 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de  
tariffer, der var gældende ved  
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne  
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne  
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms  
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og  
vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS  
Rådhuspladsen 9, 2. th.  
4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent  
Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. juni 2022 til den 17. juni 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

### Energimærkningsnummer

311608595

### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der var adgang til lejemålet 7A st. samt trapperum og tagrum ved besigtigelsen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningens energimæssige stand er rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at indeliggende trapperum/adgangsarealer indgår som opvarmet areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

### Energimærkningsnummer

311608595

### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Hanebåndsloft, kvistloft, loft over frontspids, skråvægge og skunkvægge skønnes med 75 mm isolering gennemsnitligt iht. stikprøver i skunkrum mod vej, trapperum med varmtvandsbeholder og hanebåndsloft (ved loftsløm).

Skunkgulv er lukket bjælkelag og skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkgulv med 300 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes. Det påregnes, at skunk skal gøres tilgængelige.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

##### INVESTERING

30.800 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

##### INVESTERING

43.400 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkvægge 300 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes. Det påregnes, at skunk skal gøres tilgængelige.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

##### INVESTERING

30.800 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge og kvistloft med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

##### Energimærkningsnummer

311608595

##### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

##### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er ca. 35 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat iht. ejers oplysninger. Ved besigtigelsen er der tydelige tegn på efterisoleringsarbejde (reparation af huller efter indblæsning).

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Flunke på kviste og fronspids er let konstruktion, der skønnes med 30-50 mm isolering iht. konstruktionstykkelse.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på flunke. Eksisterende beklædning samt isolering nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facaders udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer mod syd samt øst er med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer mod nord er med 2-lags termoruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod nord udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

#### INVESTERING

### OVENLYS

#### STATUS

Ovenlys i trapperum er med 2-lags termoruder.

Ovenlys i lejligheder skønnes ligeledes med 2-lags termoruder.

#### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

#### Energimærkningsnummer

311608595

#### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre mod syd er med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdøre mod nord er med 3-lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk med slidlagsgulv i badeværelser samt entré (7A st) skønnes som betondæk med 150 mm løs leca under betonen iht. renoveringstidspunkt.

### KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod ventileret skønnes som træbjælkelag med lerindskud eller lignende iht. bygningens alder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende gulv mod ventileret hulrum fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

### ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

### Energimærkningsnummer

311608595

### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i stueetagens lejligheder.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør i skunkrum skønnes med 15-20 mm isolering.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der formodes at være monteret termostatventiler på alle radiatorer samt gulvvarme til regulering af rumtemperatur.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                        | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. | 3.800 kr.        | 8.500 kr.   |

## VARMT BRUGSVAND

| VARMT BRUGSVAND                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år. |

| VARMTVANDSRØR                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. |

| VARMTVANDSBEHOLDER                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Varmt brugsvand produceres i 200 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra Dana-Tank A/S. Beholderen er produceret i år 2001 iht. mærkeplade. |

## EL

| BELYSNING                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Belysning i trapperum består af armaturer med LED og styring med Columbus-tryk. |

| SOLCELLER                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| STATUS                                                                                                                                                                                                     |                  |             |
| Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                       |                  |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                         | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Såfremt de lokale bestemmelser tillader det anbefales montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². | 5.300 kr.        | 52.500 kr.  |

**Adresse**

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

**Energimærkningsnummer**

311608595

**Gyldighedsperiode**

17. juni 2022 - 17. juni 2032

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

ADRESSE

Strandgade 7A, 4760 Vordingborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

390-21451-1

BFE NR

5390282

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 34.384 kr. i afregningsperioden     |
| Fast afgift    | 0 kr. pr. år                        |
| Varmeforbrug   | 42,50 MWh fjernvarme                |
| Aflæst periode | 1. november 2020 - 31. oktober 2021 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter             | 34.533 pr. år                   |
| Fast afgift               | 0 pr. år                        |
| Varmeudgift i alt         | 34.533 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 42,68 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 2,77 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311608595

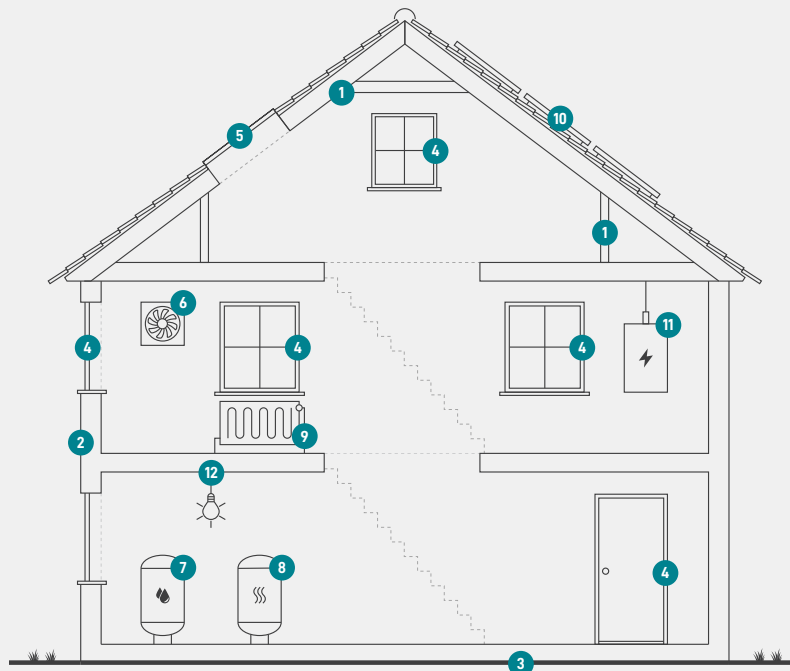
Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Strandgade 7A  
4760 Vordingborg

#### Energimærkningsnummer

311608595

#### Gyldighedsperiode

17. juni 2022 - 17. juni 2032

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Strandgade 7A  
4760 Vordingborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2022 til den 17. juni 2032  
Energimærkningsnummer: 311608595